



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Studio mixed use - Le Grande Bretagne

For sale

890 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Grande Bretagne</b>	<i>District</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Living area</i> <b>15,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>3,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Condition</i> <b>Good condition</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>Release date</i> <b>Disponible</b>	<i>Ref.</i> <b>ACV_Studio_Bretagne</b>

Very good profitability

The apartment consists of :

- Main room with equipped kitchen
- Shower room
- Balcony

Possibility for the owner to rent this studio with a good profitability : 2000 €/month



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : ACV\_Studio\_Bretagne

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

