



Acanthes 3 pieces Carré d'Or - Exclusivity

For sale

Sole agent

6 200 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>Building</i> Les Acanthes	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Living area</i> 90 m²	<i>Terrace area</i> 40 m²
<i>Total area</i> 130 m²	<i>Bedrooms</i> 2
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Cellar</i> 1
<i>Floor</i> 3	<i>Condition</i> Very good condition
<i>Mixed use</i> Yes	<i>Release date</i> 15 janvier 2025
<i>Ref.</i> Acanthes Carré d'or -EXCLUSIVITE	

Acanthes 3 pieces Carré d'Or

Great potential for this apartment located on the 3rd floor of a luxury building with concierge 24/24 in the golden square, which enjoys an ideal location in front of the Metropole and only a few steps from the casino square.

This 3-room apartment is composed of a beautiful entrance with closet, a large living room very bright, an



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : Acanthes Carré d'or -EXCLUSIVITE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

equipped kitchen, a guest toilet / laundry room, a bedroom with closet and bathroom, and a master bedroom with bathroom.

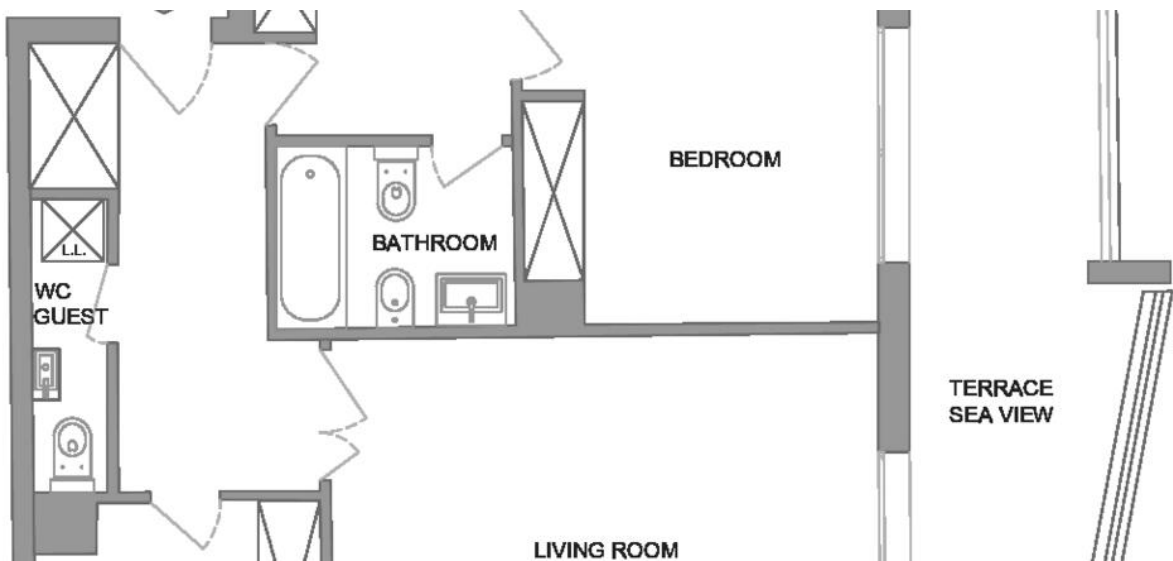
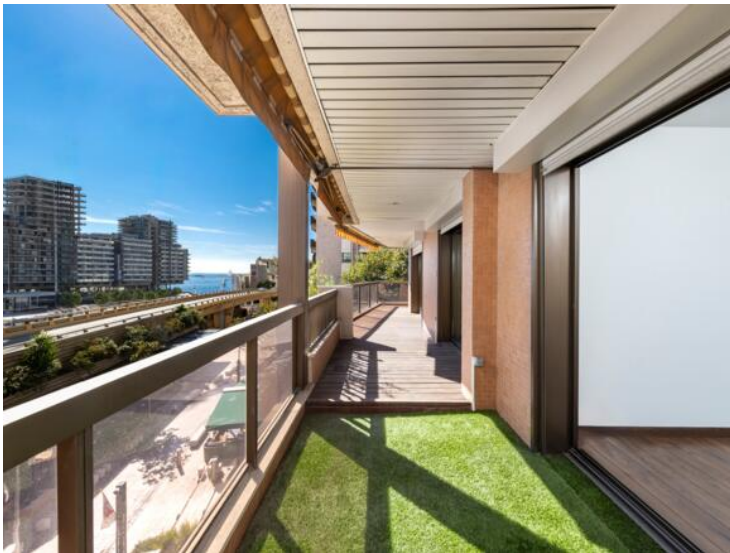
All rooms open onto a large terrace, south-east facing

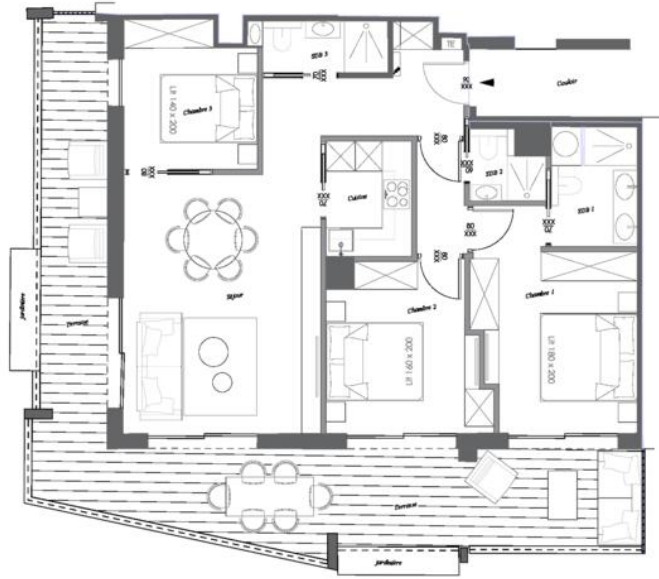
It offers the possibility of transforming it into a 4-room apartment with three bedrooms, making it an ideal investment.

A cellar completes this property in the 2nd basement.
Possibility to buy parking in the building.

Mixed use.







CHANTIER: Les Acanthes		OBJET: Plan projet	
Date: 03/01/2022	SATLUX	Echelle: 1/XX sur A3	REV: 1,1

Ce document est un document de travail et ne constitue pas une offre de vente. Les informations contenues dans ce document sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Les surfaces indiquées sont des surfaces approximatives et ne constituent pas une garantie de surface. Les dimensions indiquées sont des dimensions approximatives et ne constituent pas une garantie de dimension. Les plans sont donnés à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

