



# JOHN TAYLOR

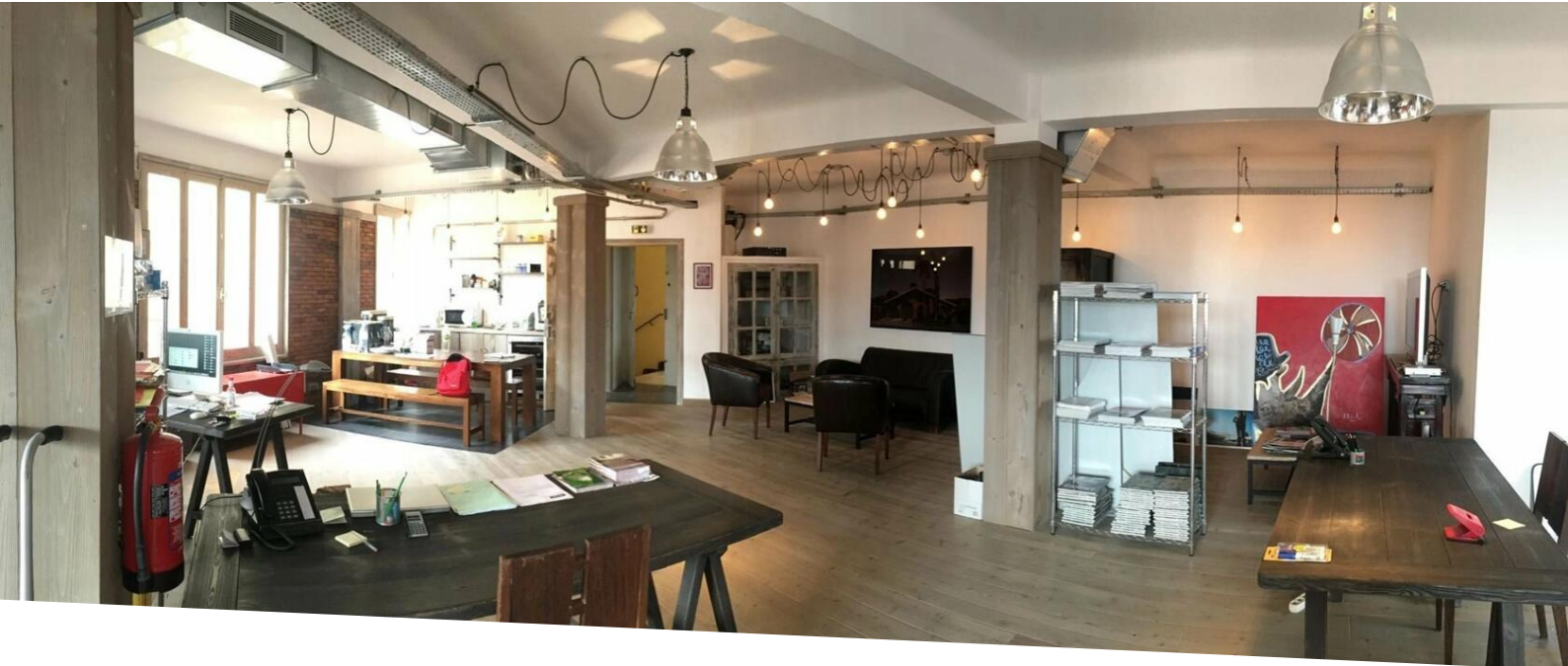
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Jardin Exotique - Mercure - Office/Convertible open space

For sale

6 800 000 €

Product type  
**Apartment**

Num rooms  
**4 rooms**

Building  
**Mercure**

District  
**Jardin Exotique**

Living area  
**189 m<sup>2</sup>**

Bathrooms  
**2**

Annual costs  
**3 504 €**

Ref.  
**V1304MC**

In the Jardin Exotique area, near La Condamine and all amenities, large, bright office, renovated with quality materials, with a large area of 189 sqm that can easily be converted into a large apartment.

Currently arranged as an office.

Rented until February 2025 at euros 7,800 / month Charges : euros 1,600 / year



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : V1304MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

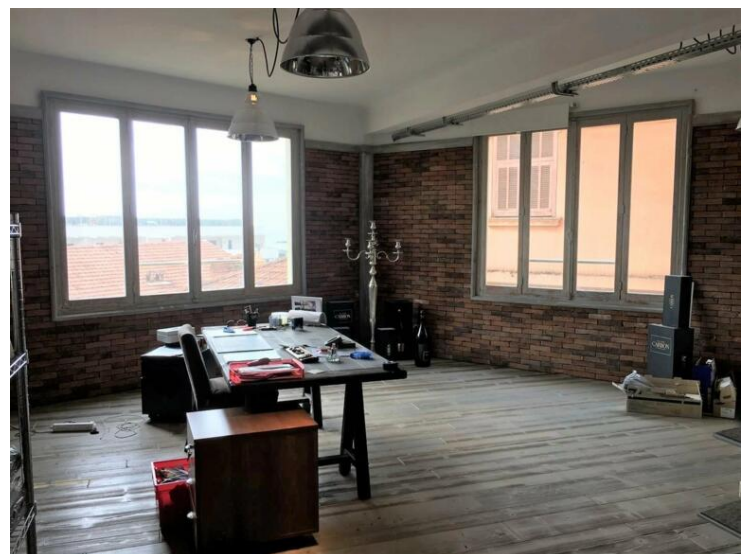
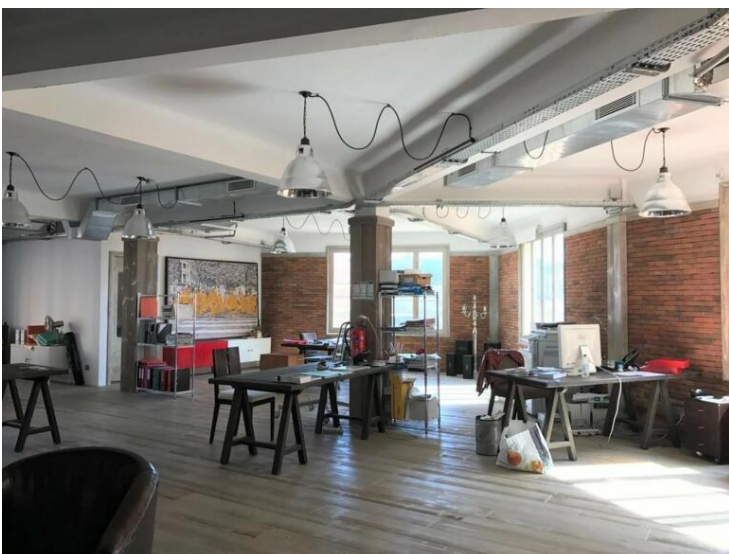
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ref. : V1304MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

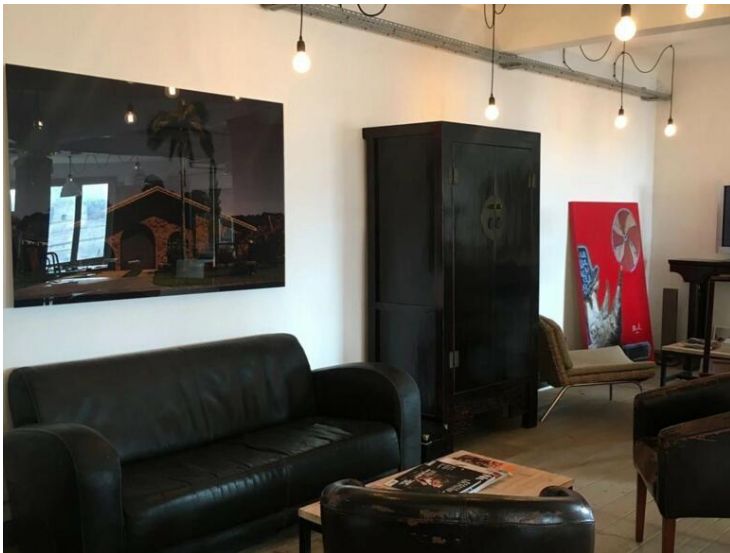
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : V1304MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



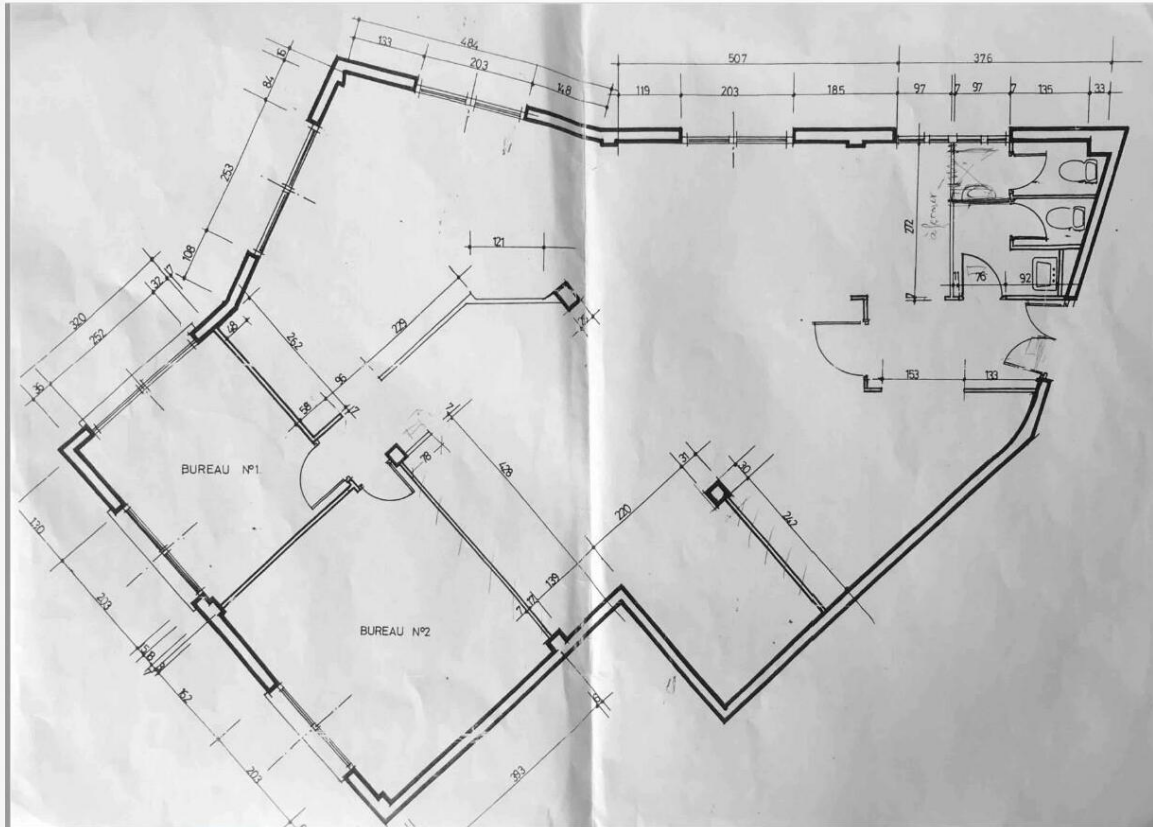
JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : V1304MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.