

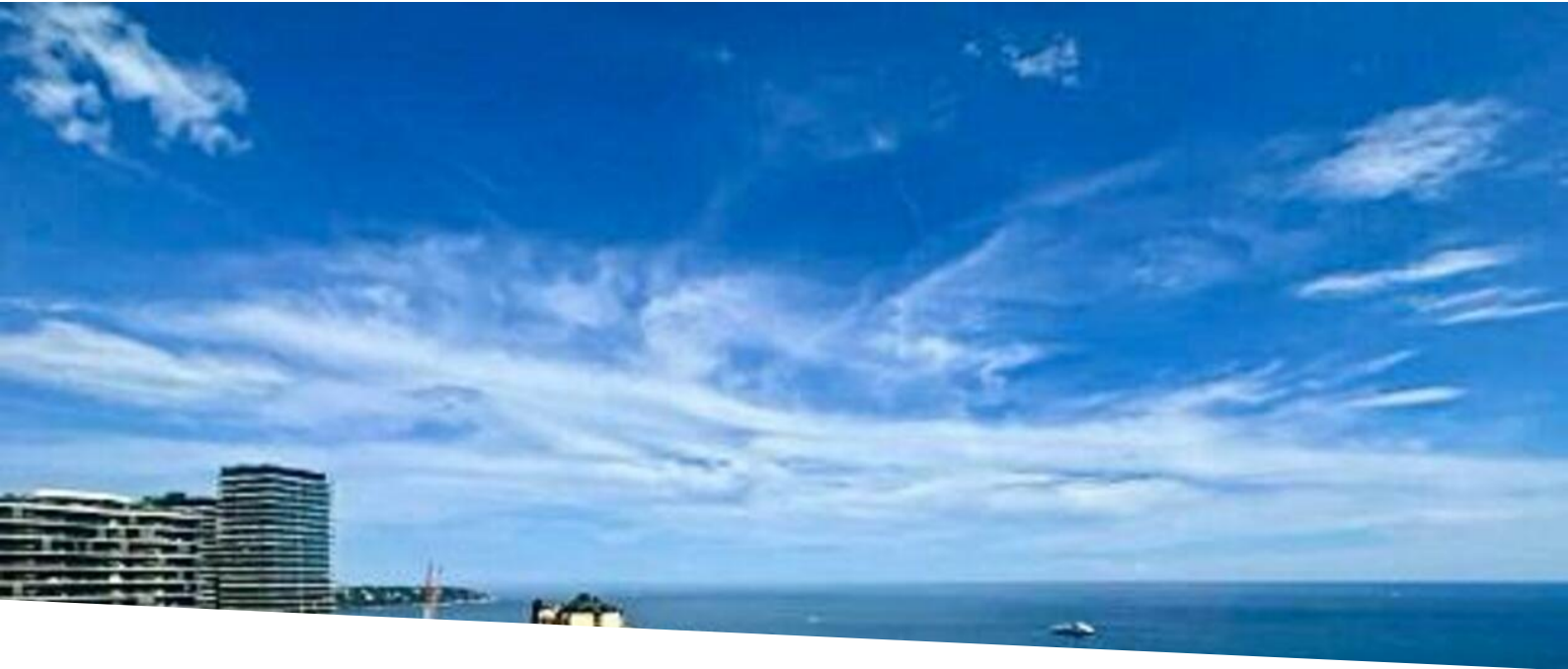
CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22  
Fax : +377 93 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



## 3-room - Elegant apartment renovated, high floor - Château Périgord II

For sale

6 950 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>3 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Château Périgord II</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Terrace area</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>
<i>Bedrooms</i> <b>2</b>	<i>Bathrooms</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>23</b>
<i>Condition</i> <b>Renovated</b>	<i>Furnished</i> <b>Yes</b>
<i>Release date</i> <b>14/05/2026</b>	<i>Ref.</i> <b>CHP_3p</b>

Located in the beautiful Château Périgord II residence with 24/7 concierge service, as well as a lovely outdoor swimming pool.

Discover this 3-room apartment located in the prestigious Château Périgord II, offering an exceptional panoramic sea view. With a surface area of 110 m<sup>2</sup>, it comprises a bright living room with a fully equipped American kitchen. The entrance, featuring a closet, leads to a guest WC. The two bedrooms, each with a closet and its own shower room, open onto rear terraces, ensuring tranquility and privacy. The apartment, fully renovated with high-quality materials, benefits from reversible air conditioning and a security camera for added comfort and safety. It is sold furnished, ready to welcome its future owners. A parking space is



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : CHP\_3p

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



included with the apartment.

This apartment is currently rented at €159 144 per year, with annual charges, until May 14, 2025.

A rare property to discover without delay.





CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

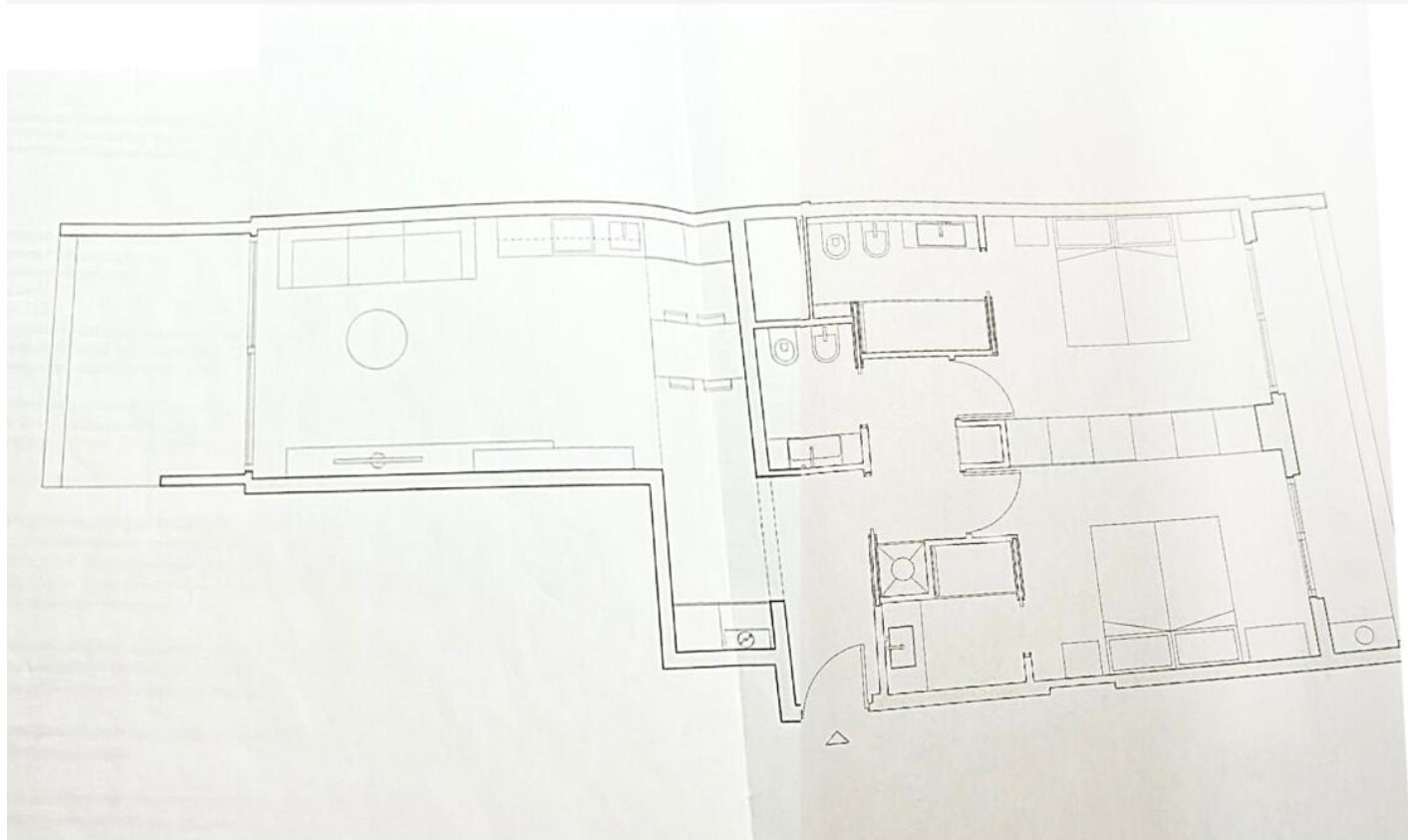
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : CHP\_3p

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.