



A T5 duplex near the port of Beaulieu-sur-Mer

For sale

2 100 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 5 rooms
<i>District</i> Beaulieu-sur-Mer	<i>City</i> Beaulieu-sur-mer
<i>Country</i> France	<i>Living area</i> 109,99 m²
<i>Terrace area</i> 34 m²	<i>Total area</i> 143,99 m²
<i>Bedrooms</i> 4	<i>Bathrooms</i> 2
<i>Parkings</i> 2	<i>Ref.</i> SP-FR-83410065

Between the sea and the mountains, in the heart of an idyllic setting offering an exceptional panorama, discover this superb T5 duplex of 109 m². Nestled in a Mediterranean oasis between Nice and Monaco, it combines elegance, comfort and high-quality services.

Between the sea and the mountains, in the heart of an idyllic setting offering an exceptional panorama, discover this superb T5 duplex of 109 m². Nestled in a Mediterranean oasis between Nice and Monaco, it combines elegance, comfort and high-quality services.

Located on the 3rd floor of a fully secure residence with elevator, this bright apartment consists of a large living room with kitchen, four bedrooms, a bathroom, a shower room and two toilets. To take full advantage of the outdoors, it opens onto a balcony and a spacious terrace of 34 m².

Equipped with integrated air conditioning and neat finishes, it seduces with its generous volumes, sublimated by high ceilings that bring a feeling of space and light.



Two garages/boxes complete this exceptional property.

Delivery scheduled for Q2 2026 - work in progress.

This apartment enjoys a privileged location, nestled behind a majestic historic façade of the nineteenth century, preserved and enhanced to reveal all its prestige. In the heart of Beaulieu-sur-Mer, let yourself be seduced by the art of living of a true Mediterranean village: local shops, a variety of public transport, a marina and fine sandy beaches for unparalleled moments of relaxation.





20-22 BOULEVARD MARCHE
BEAULIEU 1 06



HALL A
APARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX
d'ASSI (sur terrasse étage)

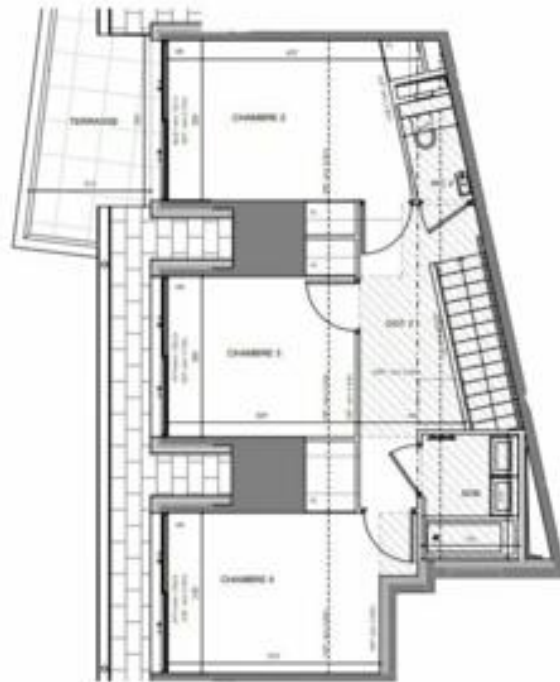


COUPE DE PRINCIPAL

10m 10m

ÉLÉMENTS	
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100





NIVEAU HAUT DUPLEX

Plan - Duplex

3022 BOULEVARD MARIGNON
BEAULIEU 1 06



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX
17 A321 du Terme-Artège

01	Chambre I	12,00	12,00
02	Chambre II	12,00	12,00
03	Chambre III	12,00	12,00
04	Bain	4,00	4,00
05	Salon	18,00	18,00
06	Cuisine	8,00	8,00
07	WC	2,00	2,00
08	Entrée	3,00	3,00
09	Terrasse	10,00	10,00
10	Hall	2,00	2,00
11	Escalier	2,00	2,00
12	Placard	2,00	2,00
13	Placard	2,00	2,00
14	Placard	2,00	2,00
15	Placard	2,00	2,00
16	Placard	2,00	2,00
17	Placard	2,00	2,00
18	Placard	2,00	2,00
19	Placard	2,00	2,00
20	Placard	2,00	2,00
21	Placard	2,00	2,00
22	Placard	2,00	2,00
23	Placard	2,00	2,00
24	Placard	2,00	2,00
25	Placard	2,00	2,00
26	Placard	2,00	2,00
27	Placard	2,00	2,00
28	Placard	2,00	2,00
29	Placard	2,00	2,00
30	Placard	2,00	2,00
31	Placard	2,00	2,00
32	Placard	2,00	2,00
33	Placard	2,00	2,00
34	Placard	2,00	2,00
35	Placard	2,00	2,00
36	Placard	2,00	2,00
37	Placard	2,00	2,00
38	Placard	2,00	2,00
39	Placard	2,00	2,00
40	Placard	2,00	2,00
41	Placard	2,00	2,00
42	Placard	2,00	2,00
43	Placard	2,00	2,00
44	Placard	2,00	2,00
45	Placard	2,00	2,00
46	Placard	2,00	2,00
47	Placard	2,00	2,00
48	Placard	2,00	2,00
49	Placard	2,00	2,00
50	Placard	2,00	2,00
51	Placard	2,00	2,00
52	Placard	2,00	2,00
53	Placard	2,00	2,00
54	Placard	2,00	2,00
55	Placard	2,00	2,00
56	Placard	2,00	2,00
57	Placard	2,00	2,00
58	Placard	2,00	2,00
59	Placard	2,00	2,00
60	Placard	2,00	2,00
61	Placard	2,00	2,00
62	Placard	2,00	2,00
63	Placard	2,00	2,00
64	Placard	2,00	2,00
65	Placard	2,00	2,00
66	Placard	2,00	2,00
67	Placard	2,00	2,00
68	Placard	2,00	2,00
69	Placard	2,00	2,00
70	Placard	2,00	2,00
71	Placard	2,00	2,00
72	Placard	2,00	2,00
73	Placard	2,00	2,00
74	Placard	2,00	2,00
75	Placard	2,00	2,00
76	Placard	2,00	2,00
77	Placard	2,00	2,00
78	Placard	2,00	2,00
79	Placard	2,00	2,00
80	Placard	2,00	2,00
81	Placard	2,00	2,00
82	Placard	2,00	2,00
83	Placard	2,00	2,00
84	Placard	2,00	2,00
85	Placard	2,00	2,00
86	Placard	2,00	2,00
87	Placard	2,00	2,00
88	Placard	2,00	2,00
89	Placard	2,00	2,00
90	Placard	2,00	2,00
91	Placard	2,00	2,00
92	Placard	2,00	2,00
93	Placard	2,00	2,00
94	Placard	2,00	2,00
95	Placard	2,00	2,00
96	Placard	2,00	2,00
97	Placard	2,00	2,00
98	Placard	2,00	2,00
99	Placard	2,00	2,00
100	Placard	2,00	2,00

JEAN-PAUL GOMBES ARCHITECTURE



NIVEAU BAS DUPLEX

Plan - Duplex

3022 BOULEVARD MARIGNON
BEAULIEU 1 06



HALL B
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX
17 A 321 du Terme-Artège

01	Chambre I	12,00	12,00
02	Chambre II	12,00	12,00
03	Chambre III	12,00	12,00
04	Bain	4,00	4,00
05	Salon	18,00	18,00
06	Cuisine	8,00	8,00
07	WC	2,00	2,00
08	Entrée	3,00	3,00
09	Terrasse	10,00	10,00
10	Hall	2,00	2,00
11	Escalier	2,00	2,00
12	Placard	2,00	2,00
13	Placard	2,00	2,00
14	Placard	2,00	2,00
15	Placard	2,00	2,00
16	Placard	2,00	2,00
17	Placard	2,00	2,00
18	Placard	2,00	2,00
19	Placard	2,00	2,00
20	Placard	2,00	2,00
21	Placard	2,00	2,00
22	Placard	2,00	2,00
23	Placard	2,00	2,00
24	Placard	2,00	2,00
25	Placard	2,00	2,00
26	Placard	2,00	2,00
27	Placard	2,00	2,00
28	Placard	2,00	2,00
29	Placard	2,00	2,00
30	Placard	2,00	2,00
31	Placard	2,00	2,00
32	Placard	2,00	2,00
33	Placard	2,00	2,00
34	Placard	2,00	2,00
35	Placard	2,00	2,00
36	Placard	2,00	2,00
37	Placard	2,00	2,00
38	Placard	2,00	2,00
39	Placard	2,00	2,00
40	Placard	2,00	2,00
41	Placard	2,00	2,00
42	Placard	2,00	2,00
43	Placard	2,00	2,00
44	Placard	2,00	2,00
45	Placard	2,00	2,00
46	Placard	2,00	2,00
47	Placard	2,00	2,00
48	Placard	2,00	2,00
49	Placard	2,00	2,00
50	Placard	2,00	2,00
51	Placard	2,00	2,00
52	Placard	2,00	2,00
53	Placard	2,00	2,00
54	Placard	2,00	2,00
55	Placard	2,00	2,00
56	Placard	2,00	2,00
57	Placard	2,00	2,00
58	Placard	2,00	2,00
59	Placard	2,00	2,00
60	Placard	2,00	2,00
61	Placard	2,00	2,00
62	Placard	2,00	2,00
63	Placard	2,00	2,00
64	Placard	2,00	2,00
65	Placard	2,00	2,00
66	Placard	2,00	2,00
67	Placard	2,00	2,00
68	Placard	2,00	2,00
69	Placard	2,00	2,00
70	Placard	2,00	2,00
71	Placard	2,00	2,00
72	Placard	2,00	2,00
73	Placard	2,00	2,00
74	Placard	2,00	2,00
75	Placard	2,00	2,00
76	Placard	2,00	2,00
77	Placard	2,00	2,00
78	Placard	2,00	2,00
79	Placard	2,00	2,00
80	Placard	2,00	2,00
81	Placard	2,00	2,00
82	Placard	2,00	2,00
83	Placard	2,00	2,00
84	Placard	2,00	2,00
85	Placard	2,00	2,00
86	Placard	2,00	2,00
87	Placard	2,00	2,00
88	Placard	2,00	2,00
89	Placard	2,00	2,00
90	Placard	2,00	2,00
91	Placard	2,00	2,00
92	Placard	2,00	2,00
93	Placard	2,00	2,00
94	Placard	2,00	2,00
95	Placard	2,00	2,00
96	Placard	2,00	2,00
97	Placard	2,00	2,00
98	Placard	2,00	2,00
99	Placard	2,00	2,00
100	Placard	2,00	2,00

JEAN-PAUL GOMBES ARCHITECTURE



