



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Phone : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## CAP D'ail / 2 Villas / To be Renovated / Swimming Pool / Construction Permit

For sale

Price on request

Product type <b>House</b>	Num rooms <b>-</b>	City <b>Cap-d'Ail</b>	Country <b>France</b>
Living area <b>266 m<sup>2</sup></b>	Total area <b>586 m<sup>2</sup></b>	Furnished <b>Yes</b>	Mixed use <b>Yes</b>
Release date <b>Now</b>	Ref. <b>VDS1235</b>		

### Exclusive Opportunity: Two Villas for Sale in Cap d'Ail

A rare offering of two villas in the prestigious Cap d'Ail, presenting incredible potential for renovation and customization.

- **Prime Location:** Located in a highly sought-after area on the French Riviera, just minutes from Monaco.
- **Features:** Both villas include spacious layouts, private swimming pools, and stunning surroundings.
- **Renovation Potential:** Construction permits have already been acquired, allowing for seamless transformation into luxurious residences.

An exceptional investment opportunity in an elite location. Contact us for further details.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : VDS1235

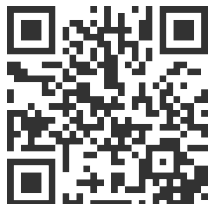
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Phone : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : VDS1235

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.