



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Office/commercial space for rent - Large storefront

**5 760 € / month**

+ Service charges : 500 €

Professional rental

<i>Product type</i> <b>Office</b>	<i>Num rooms</i> <b>1</b>
<i>Building</i> <b>Titien</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>	<i>Service charges</i> <b>500 €</b>
<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>	<i>Release date</i> <b>01/02/2025</b>
<i>Laws</i> <b>Libre de loi</b>	<i>Ref.</i> <b>ACL_TIT714</b>

This office/room is quietly located with views of the gardens. It has been refurbished and has a private entrance. It offers great visibility thanks to a large showcase all height. It is close to shops, transport and restaurants.

The office/commercial premises consists of:

- Main room currently partitioned (3 spaces)
- Release
- Toilet
- Renovated, parquet floor

It is also offered for sale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : ACL\_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





