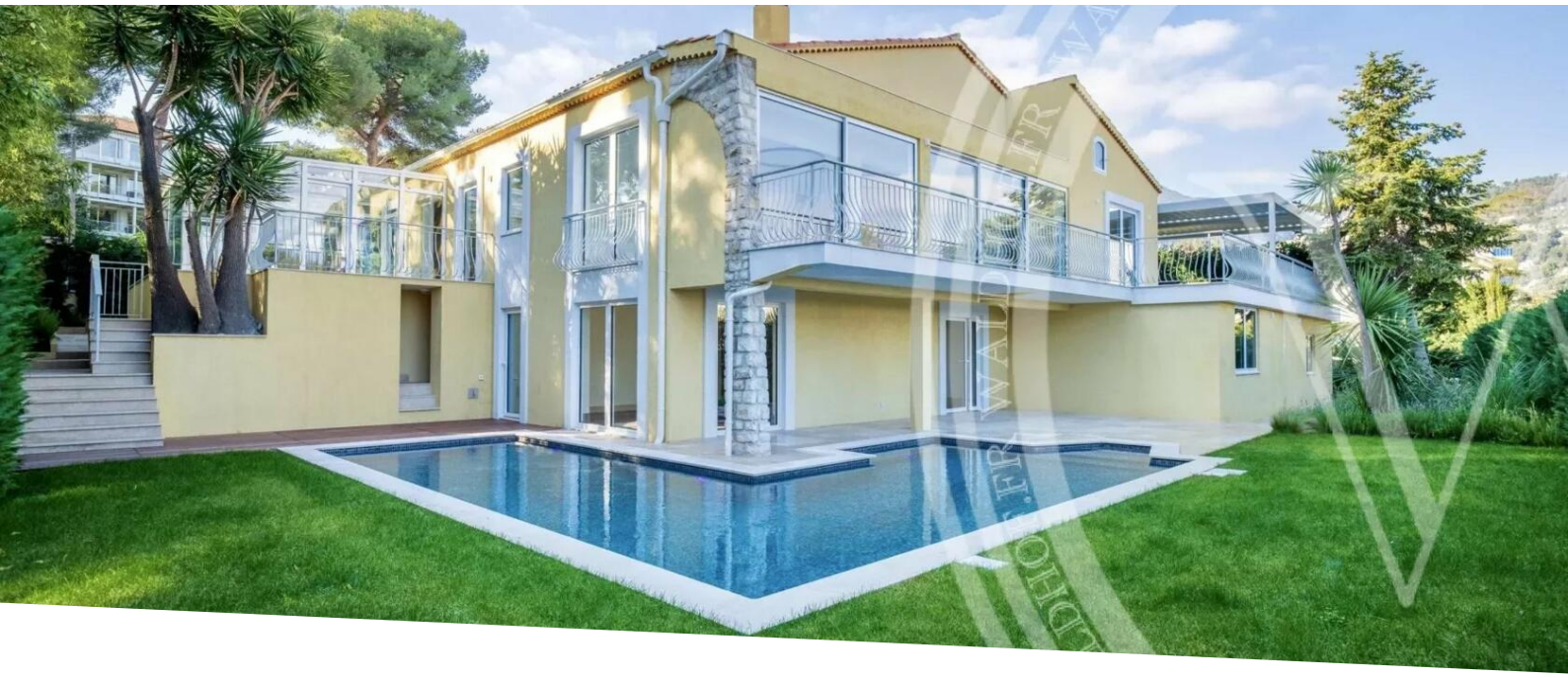
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



New villa for sale in the most sought-after area of Roquebrune C

For sale

3 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **250 m²**	*Total area* **1 000 m²**	*Bedrooms* **5**	*Condition* **New**
Ref. **6707718**			

Located in one of the most sought-after areas of Roquebrune Cap Martin, this modern villa offers an exceptional living environment. With its 4/5 bedrooms, study and laundry room, every space has been designed for optimum comfort. All bedrooms have their own private bathroom.

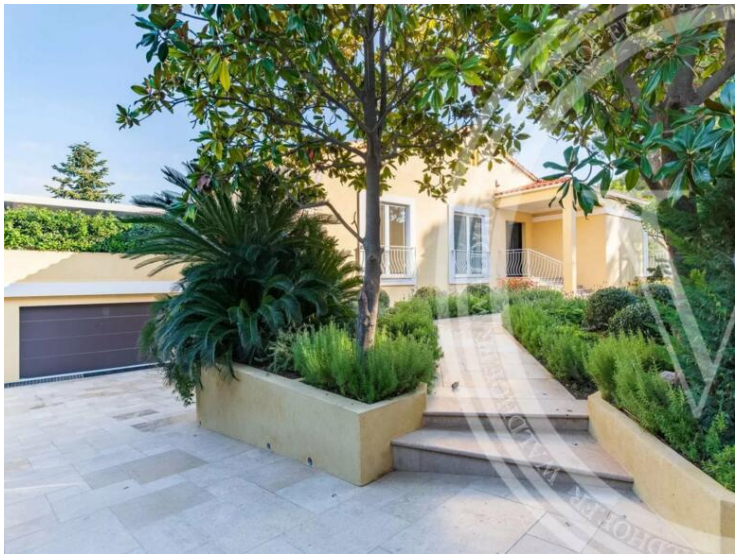
The villa is composed as follows:

On the main floor: an entrance hall leading to a large, bright living room, a fully equipped kitchen opening onto a unique dining room set in a glass veranda overlooking the garden. A guest toilet and two spacious en suite bedrooms complete this level.

Garden level: two further en suite bedrooms, each with independent access from the garden, an office and a laundry room. All surrounded by a charming garden with swimming pool, perfect for enjoying the Mediterranean climate. A double garage completes this property.

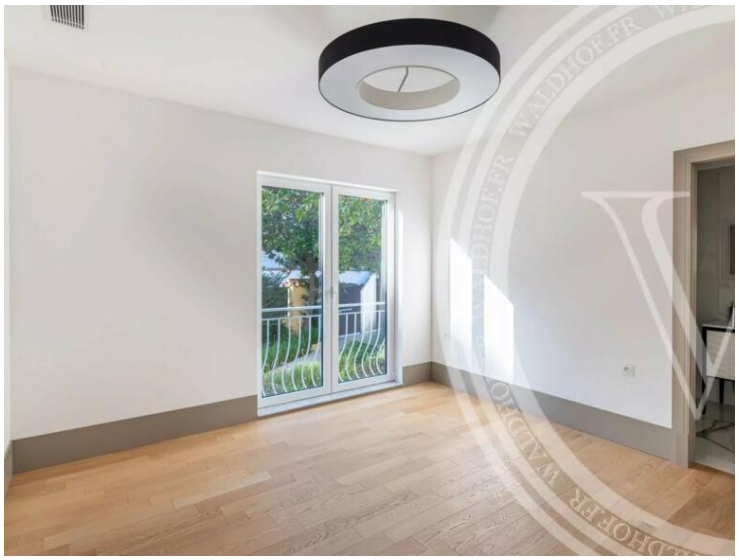
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

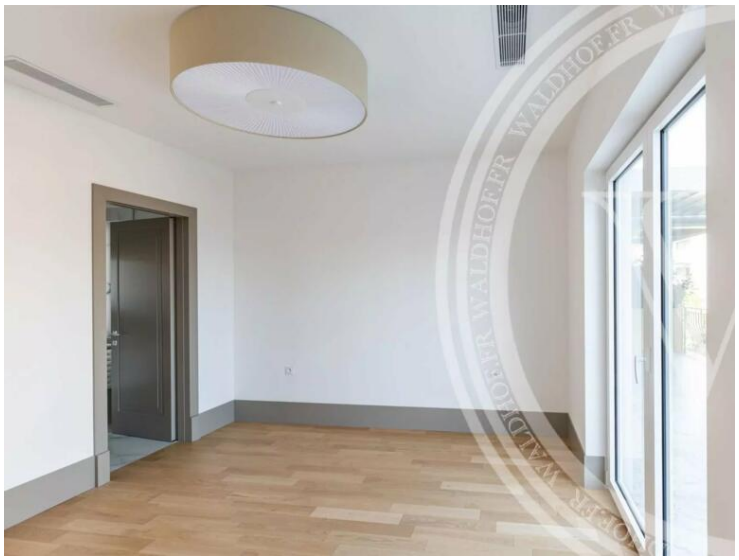
Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.