



**AGENCE THOMAS**  
SINCE 1930

**Agence Thomas**  
25, boulevard Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Phone : +377 93 30 72 92  
Fax : +377 92 16 15 32  
contact@agence-thomas.com  
www.agence-thomas.com

For sale

**Studio**  
**Sole agent**

**980 000 €**

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Les Princes</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Living area</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>-2</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>Release date</i> <b>31/05/2025</b>	<i>Ref.</i> <b>71124</b>

Studio

Located in a luxury building facing the port of Monaco,

Studio at the back of the building consisting of a main room with kitchenette, a shower room and a separate toilet

Mixed-use

Currently rented, good rental profitability

(on the 2nd subfloor)



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/1**

Ref. : 71124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.