



CAP MARTIN - LUXURIOUS BELLE ÉPOQUE PROPERTY

For sale

49 950 000 €

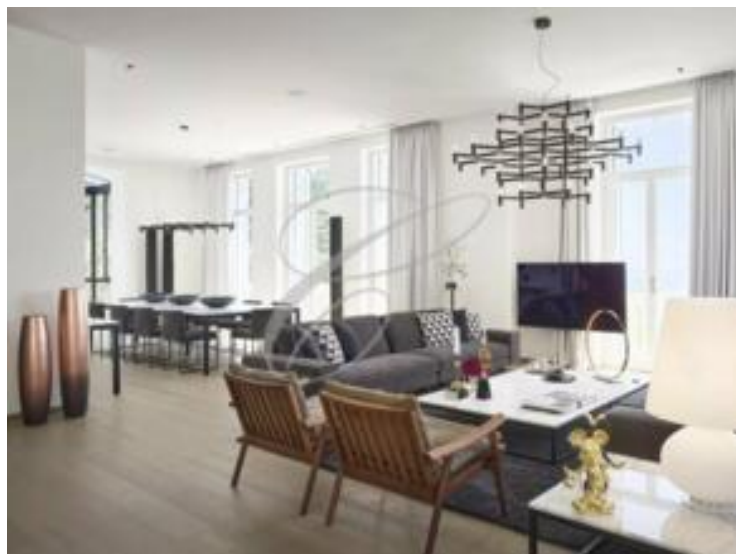
Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 500 m²	Land area 10 000 m²	Bedrooms 8	Bathrooms 6
Ref. 2224101			

In the prestigious domain of Cap Martin facing the Bay of Monaco, beautiful historical mansion in the hearth of a park of 9.357 m² spreading until the sea. The villa is composed of:

- Ground floor : a large entrance, a spacious reception facing the Bay of Monaco, a kitchen, an office.
- First floor : 4 bedrooms, 3 bathrooms.
- Tower floor : an artist's workshop with a 360° view. Garden-level : Caretaker's apartment composed of a living room, a kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. A swimming pool and some charming outbuildings complete this unique property.









rien n'est y avait des personnes riches et puissantes comme le poète indonésien Tagore, Austin Chamberlain, Wilhelm von Schoen et leurs familles, mais aussi des étudiants de grandes écoles...

Albert Kahn passe entre ces trois demeures de savantes compositions. La luxuriance végétale des climats subtropicaux jointe la flore spontanée et se mêle à des essences plus nordiques. 1 650 plaques autochromes, 200 plaques stéréoscopiques et divers films témoignent de la beauté des lieux.

Les difficultés financières qui touchent Albert Kahn – après le krach boursier de 1929 – mènent en 1938 au morcellement et à la vente de ce merveilleux ensemble.



Avant de la vente de terrains au cap Martin sur une carte postale de l'époque.

Le site

Devant le succès prodigieux et rapide de la renommée du cap Martin, les Cap Martiniens ont eu à leur tour, comme nous l'avons vu, de faire un multiple parcelles l'ensemble du littoral afin de répondre à d'éventuelles recherches par la clientèle aisée du grand hôtel de terrain à vendre. L'établissement de terrain au cap Martin, accessible à tous les

chemins d'accès. Il imposa ses propriétaires un paysage des lieux pour l'amélioration des routes (travaux de voirie). Il détermina également les types et conditions de cultures, les installations nécessaires ainsi que les installations et matériel d'accueil (pas d'écoles, de carrières, de commerces, d'industries, d'usines, de machines à vapeur et autres bruits nuisibles, de sources de matériaux locaux

Arènes, Gym, Cinéma, Le Dragonnier, Il faut le M. n. Pezère, l'opéra, Tennis, Le Loggia, le Palais du M. n., ainsi que l'entrée aux côtés immédiats du domaine comme la Casa del M. n. à Colbi et la villa Tria. Wilhelm, poula pour se faire connaître un itinéraire personnel sur le versant le mieux exposé du cap et qu'il baptisa "La Dunes. Quoi à Tiring, il fit édifier la maison "d'été" La Horta, en plus avec de la piscine. Sur la route d'autres arènes, comme l'édifice de villa aux ruelles Terre Clementina et Orpè, furent alors complétés la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans la nature sauvage et magnifique de ce terrain de pays.

Une composition rurale était établie entre les différentes villas du cap Martin et d'être à qui résiderait le plus d'importance pour valaient des dépenses et des profits pour les investisseurs.

Au début du 20^e siècle, le cap Martin résidait toujours avec une qui le décoraient, malgré les progrès de l'architecture et le grammaire. Sur la route, une courbe de terrain plat, de même niveau, conduit au bord de la mer, vers l'ouest. Comme au cap Ferrat, un établissement fut construit au même endroit avec la même

W. ne avait donc choisi son pays : Le Cap-Martin, qui appartenait au territoire communal de Roquebrune, au plateau une maison aristocratique de Monaco : c'est une propriété particulière et de belles routes separent à travers des pins magnifiques et des oliviers séculaires, au long des parcs des villas, offrant à la fois de frais et balnéaires sentiers et de superbes "vues de mer".

Toutefois, alors que tout le monde se pressait au Cap-Martin, deux les deux-bon luxueux s'élevaient de riches villas, une station hivernale appréciée, et les travaux des installations pour tous les besoins, magasins et garages. Le temps passait parfois apparemment un instant à ce paysage romantique et balnéaire. Il fallait se souvenir. On se souvient au Vieux au printemps (Cap-Martin, le Cap, à certains endroits, devant un peu "vieux"). L'existence de ces lignes restant toujours que, sur cette péninsule, « tout se fait et se fait souvent », et d'intercepter : « Comment tout se fait dans le Cap-Martin, comment se présente l'édifice et il est un des points, entre les de collines, est, en fait, le premier par là que les installations dans le grand monde se font finalement tout à l'heure la face visible et détachable d'un petit monde. Ce monde est que représente Lucien Duvall représentait un monde s'harmonisant avec l'architecture, avec "milliards"

