



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Phone : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Le Cimabue - 2-Room Offices Available for Rent - Fontvieille

**5 220 € / month**

+ Service charges : 700 €

Professional rental

<i>Product type</i> <b>Office</b>	<i>Num rooms</i> <b>1</b>	<i>Building</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>39 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>
<i>Service charges</i> <b>700 €</b>	<i>Ref.</i> <b>CIMB-009-0909</b>		

Le Cimabue is a residence located in the Port of Fontvieille. This 2-room office features a display window and a storeroom. It is available for a 1-year lease.

The rent, which is subject to VAT, is as follows:

- Base rent: €4,350
- VAT: €870
- Service charges: €700



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : CIMB-009-0909

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

