



## CARRÉ D'OR - PARK PALACE - MANAGEMENT OR TEMPORARY LEASE

**Sole agent**

**25 000 € / month**

+ Service charges : 800 €

Professional rental

<i>Product type</i> <b>Premises</b>	<i>Num rooms</i>
<i>Building</i> <b>Park Palace</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Living area</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Floor</i> <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
<i>Service charges</i> <b>800 €</b>	<i>Condition</i> <b>Good condition</b>
<i>Release date</i> <b>Now</b>	<i>Ref.</i> <b>EAGL12738</b>

IDEAL LOCATION!!

Located in the Carré d'Or, ideally located opposite the Casino gardens, beautiful commercial premises on 2 levels:

On the ground floor on the street, a commercial area of about 50m<sup>2</sup> with a corner window of about 15m line;  
On the lower level, a beautiful commercial space, a storeroom, a kitchenette and a toilet for an area of about 100m<sup>2</sup> (HSP 2.25m).

Possibility of management or precarious lease (35 months).

Rent 25.000 € excl. tax + service charges



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : EAGL12738

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



