



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Mixed-use studio in a new building

For sale

Co-exclusive

2 750 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Le 45G</b>	<i>District</i> <b>Condamine</b>
<i>Living area</i> <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>13,30 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>73,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>2</b>
<i>Condition</i> <b>New</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>Release date</i> <b>Rented</b>	<i>Ref.</i> <b>AVC_45</b>

The 45G, located in the heart of the Condamine a stone's throw from the port and all amenities, is a new luxury building.

The apartment consists of:

- Entrance
- Stay
- Independent kitchen
- Shower room

A parking lot completes this property



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : AVC\_45

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment is rented (details on request)









**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : AVC\_45

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.