



## Palais Heracles - Exceptional Penthouse

For sale

20 000 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>3 rooms</b>	<i>Building</i> <b>Palais Heracles</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Living area</i> <b>160 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>2</b>
<i>Bathrooms</i> <b>2</b>	<i>Parkings</i> <b>2</b>	<i>Cellars</i> <b>2</b>	<i>Condition</i> <b>Work required</b>
<i>Release date</i> <b>01/04/2025</b>	<i>Ref.</i> <b>HP-VPHP3</b>		

Condamine, a dynamic area of the Principality, in a luxury residence with concierge.

The exceptional location of this splendid penthouse makes it a rare gem in the Principality.

The flat has a panoramic view over the Port, the Rocher and the starting blocks of the F1 Grand Prix and enjoys 160 sqm of living space and 90 sqm of terraces.

It is composed of :

14th floor: an elegant entrance hall, a double living room with a terrace, a fully equipped kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a guest toilet.

15th floor: a lounge, a kitchen and an ideally oriented roof terrace.

Parking and two maid's rooms complete this property.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : HP-VPHP3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







