



4 ROOMS BLV D ITALIE TO REFURBISH

For sale

Co-exclusive

4 450 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 4 rooms	<i>Building</i> Villa Paul	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 107,40 m²	<i>Terrace area</i> 27,90 m²	<i>Total area</i> 135,30 m²	<i>Bathroom</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Condition</i> Work required	<i>Ref.</i> AIB	

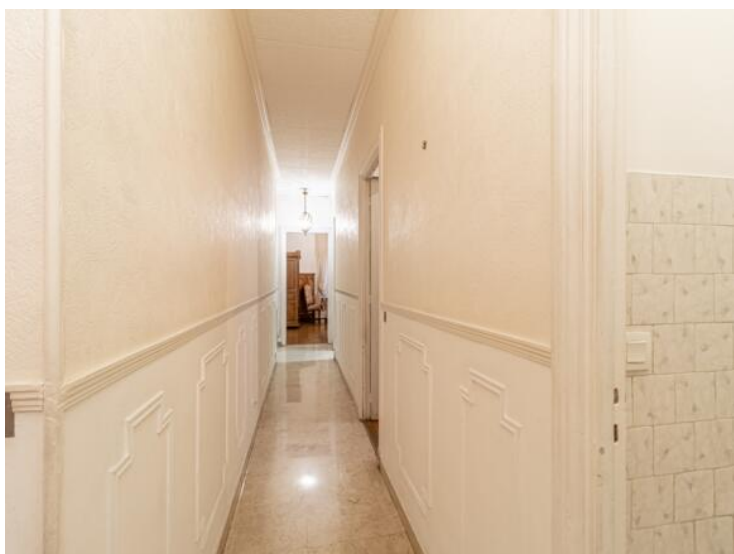
Family apartment, close to the beaches, the international school and all amenities.

It consists of an entrance, double living room, bathroom, separate kitchen, guest toilet and two bedrooms.

Free of law, a lot of potential for a beautiful 3 room or small 4 room.

A cellar completes this property and also more than 40m² of terrace for private use.







MONACO TOPO

PRINCIPAUTE DE MONACO
 Secteur : La Rousse Larvotto
 Adresse : 70 Boulevard d'Italie
 Section: 86 Parcelle: 206

Immeuble "Villa Paul"
 Niveau Entresol - Appartement Sud-Est et Nord
 Plan d'intérieur sommaire
 Calcul de surface

	Surface (m ²)	Autre Surface
Intérieur	217,4	
Extérieur	21,9	
Total Surface	239,3	

NOTES:
 Surface brute totale à compter:
 - de la surface des locaux compris la surface des parties qui sont affectées à un équipement (garage, piscine, etc.)
 - de la surface des locaux affectés à un usage spécial, en particulier les locaux affectés à un usage spécial (garage, piscine, etc.)
 - de la surface des locaux affectés à un usage spécial, en particulier les locaux affectés à un usage spécial (garage, piscine, etc.)
 - de la surface des locaux affectés à un usage spécial, en particulier les locaux affectés à un usage spécial (garage, piscine, etc.)

N°	Description	Date
1	Émission originale - Relevé par scan le 23 Août 2024	27 Août 2024
2	Modification	

24261_1_0_Surface_Villa Paul_Entresol_AppartSud-Est&Nord_270824

Local	Local	Local	Local	Local
			17000	24261

