



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Phone : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## MONACO / BUSINESS / La Condamine

Professional sale

660 000 €

<i>Product type</i> <b>Commercial enterprise</b>	<i>Num rooms</i> <b>2 rooms</b>	<i>District</i> <b>Condamine</b>	<i>City</i> <b>Monaco</b>
<i>Country</i> <b>Monaco</b>	<i>Living area</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>	<i>Annual costs</i> <b>2 500 €</b>
<i>Ref.</i> <b>TS35</b>			

A rare commercial opportunity ! A sales area situated in a lively shopping street of La Condamine.

The shop comprises two rooms on the ground floor and a large storage room in the basement.

Possibility all shops except food trades.

Commercial lease 3/6/9 in progress (4th year).

Right to occupy public land (land right-of-way).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : TS35

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.