



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## VILLA UNDER RENOVATION IN THE PLATEAU DU CAP MARTIN

For sale

3 380 000 €

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Product type<br><b>House</b>            | Num rooms<br><b>5 rooms</b>           | City<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>    | Country<br><b>France</b>               |
| Living area<br><b>182 m<sup>2</sup></b> | Land area<br><b>700 m<sup>2</sup></b> | Garden area<br><b>700 m<sup>2</sup></b> | Total area<br><b>209 m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms<br><b>4</b>                    | Bathrooms<br><b>4</b>                 | Ref.<br><b>6095565</b>                  |  |

On the Cap Martin plateau, a villa currently being renovated.

It will offer 4 bedrooms including a large master. Each one has its own shower room with toilet.

On the first level: an entrance, a large living room with open kitchen, a master bedroom and a guest toilet. 3 balconies allow you to enjoy the quietness of the area.

On the garden level: a large entrance hall, 3 bedrooms en suite, and a laundry room.

A garden of about 700m<sup>2</sup> with swimming pool.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 6095565

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : 6095565

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.