



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Phone : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Palais Héraclès- Impressive 8 Room + Mixed Use

For sale

Co-exclusive

13 650 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 6
<i>Building</i> Palais Heracles	<i>District</i> Port
<i>Living area</i> 250 m²	<i>Bedrooms</i> 4
<i>Bathrooms</i> 3	<i>Parkings</i> 2
<i>Condition</i> Very good condition	<i>Mixed use</i> Yes
<i>Ref.</i> V1530MC	

Experience elegance in this apartment completely renovated with high quality materials, offering stunning views of the port of Monaco. With a master suite, three additional bedrooms, a bright double living room, a fully equipped kitchen with wine cellar, and refined workspaces, this exceptional property combines comfort and a privileged location, a stone's throw from the F1 Grand Prix circuit. Two optional parking spaces complete this rare offer.

Completely renovated with high-quality materials and finishes, the apartment features a master suite with a large dressing room and en suite bathroom, as well as three other bedrooms with fitted closets and bathroom/shower rooms. It also features a double living room, an equipped kitchen with a wine cellar, an entrance hall with guest toilet, a laundry room, a very spacious office and a meeting room, offering panoramic views of Monaco harbor.

The property boasts generous space, excellent light and a privileged central location next to the Grand Prix F1 track. Two parking spaces available in an adjoining building for euros 375k each.



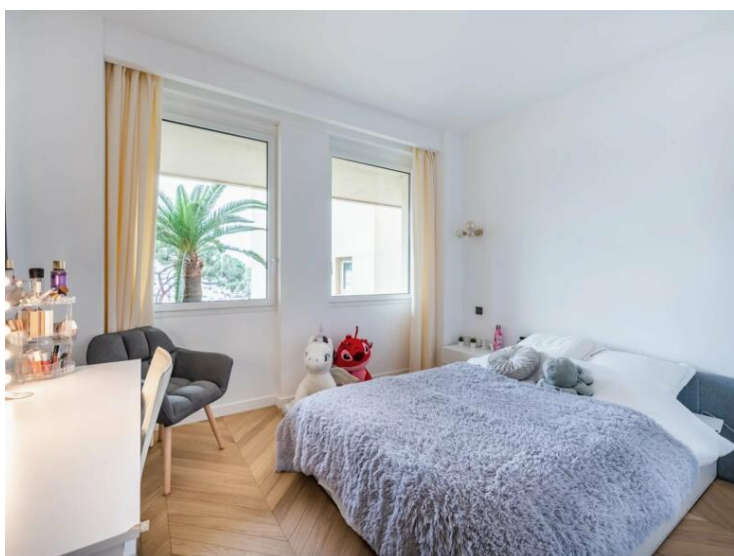
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : V1530MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







JOHN TAYLOR

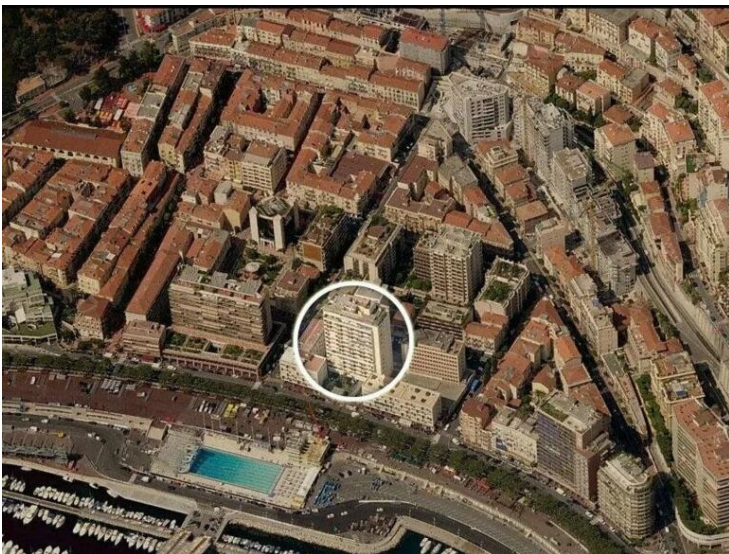
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 4/6

Ref. : V1530MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

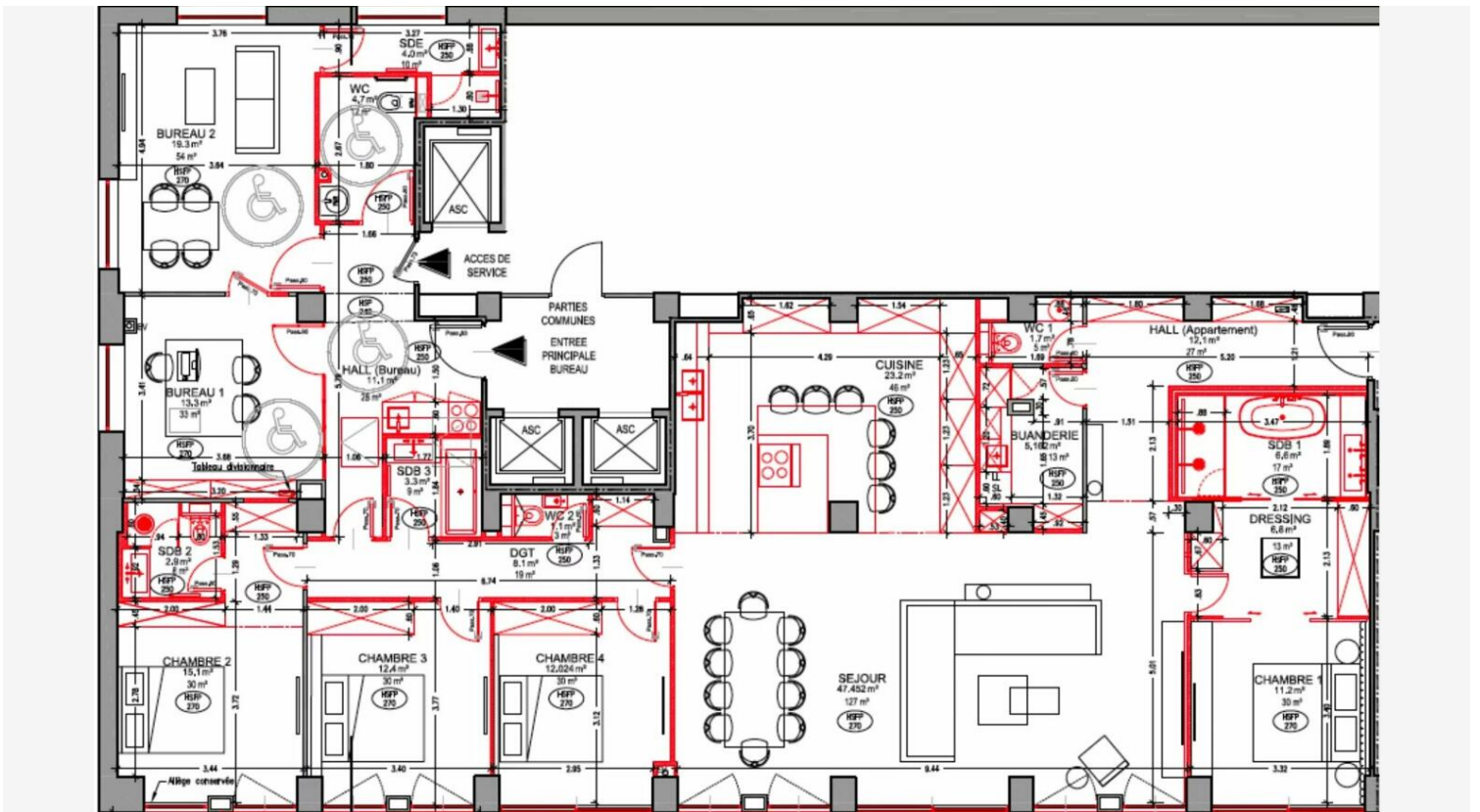
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 5/6

Ref. : V1530MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préaleable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 6/6

Ref. : V1530MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.