



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Fontvieille - Seaside Plaza - 677 sqm

For sale

Co-exclusive

52 650 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>9</b>	<i>Building</i> <b>Seaside Plaza</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>462 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>215 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>677 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathrooms</i> <b>5</b>
<i>Parkings</i> <b>3</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Condition</i> <b>Good condition</b>	<i>Ref.</i> <b>V1554MC</b>

Nestled in a privileged seafront position, these two sumptuous flats, ready to be merged, stand proudly on the same floor of one of Monaco's most prestigious addresses: the luxurious Seaside Plaza. This exceptional residence offers a range of high-end facilities, including a state-of-the-art gym, two sparkling swimming pools, vigilant security and a concierge service at the cutting edge of excellence.

This unique opportunity offers the chance to unite these two architectural gems to create a space of remarkable scale, offering breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, stretching majestically from Italy to Cap Ferrat. Enjoy a triple exposure, bathed in light, facing east, south and west, and benefit from the ultimate luxury of a private lift.

Covering an impressive surface area of 677 m<sup>2</sup>, these two exceptional residences are in impeccable condition and are currently distributed as follows:

A spacious 330 m<sup>2</sup> flat, with five sumptuous bedrooms, four opulent bathrooms, two vast and refined lounges, an elegant dining room, a generous kitchen and extensive 140 m<sup>2</sup> balconies offering direct access to a sun terrace. A second flat, with two refined bedrooms, spans 132 m<sup>2</sup> and offers two luxurious bathrooms, a large living room bathed in light, a carefully equipped kitchen and a spacious 75 m<sup>2</sup> loggia, ideal for relaxing and



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/7

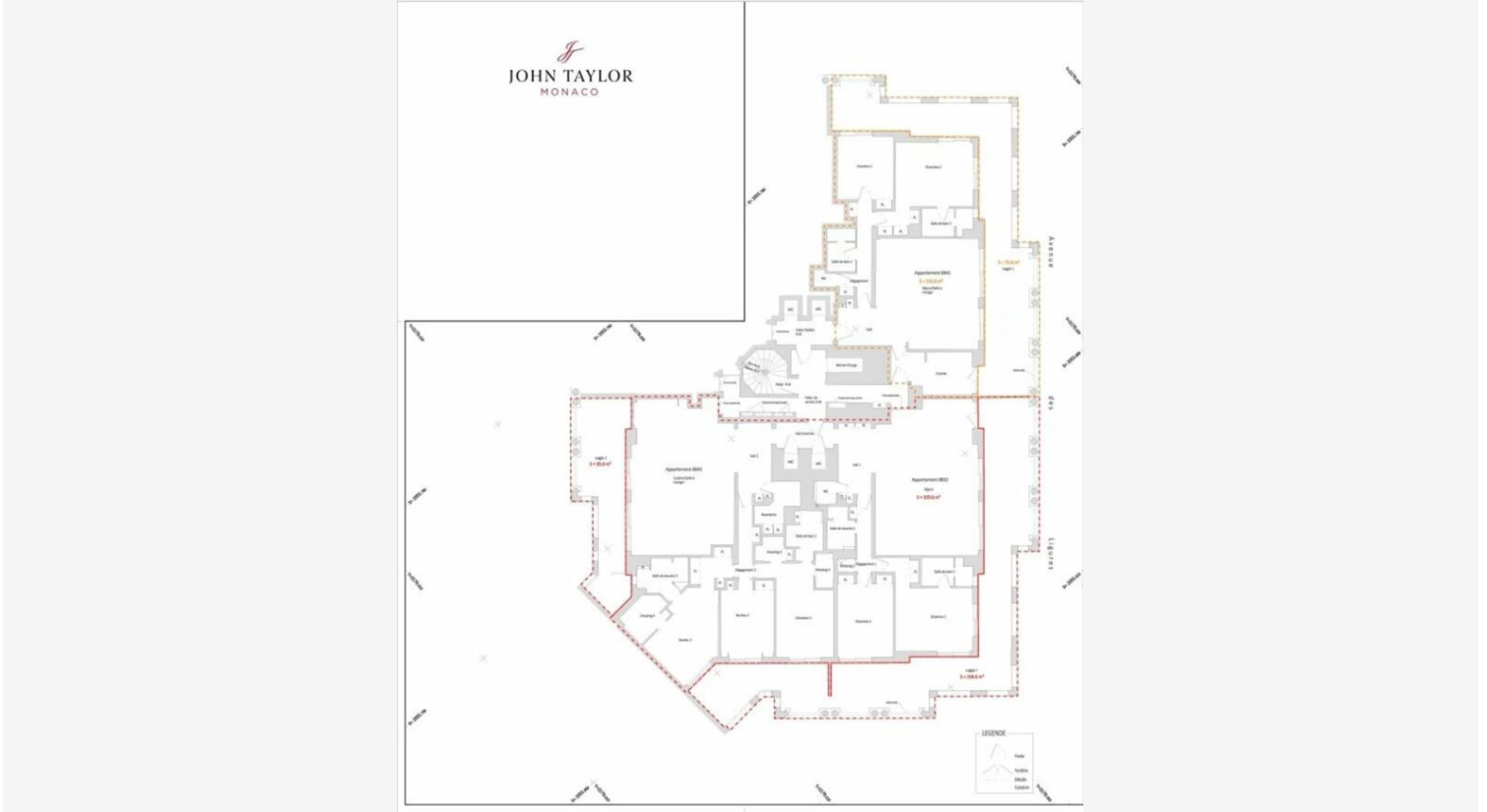
Ref. : V1554MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

enjoying the view. This exceptional property is complemented by three private cellars and three exclusive parking spaces, adding a further touch of comfort and prestige to this prestigious address.









JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 4/7

Ref. : V1554MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 5/7

Ref. : V1554MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 6/7

Ref. : V1554MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

7/7

Ref. : V1554MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.