

La Rousse - Panoramic sea view apartment of 2 rooms
For sale **Sole agent** **3 490 000 €**

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms
Building Château Perigord II	District La Rousse - Saint Roman
Living area 55,80 m²	Terrace area 13 m²
Total area 65 m²	Bedroom 1
Bathroom 1	Floor 15
Condition Very good condition	Mixed use Yes
Release date Quickly	Ref. SP-KP-82617377

In the heart of Monaco's sought-after Saint Roman district, in a prestigious residence just a stone's throw from the beaches and with a 24-hour concierge service, discover this charming 2-room apartment.

On a high floor, with a total area of 68.44 square meters offers a neat layout, it consists of a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom.

In addition, enjoy a terrace with stunning sea views, where you can relax and enjoy the gentle Mediterranean breeze.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/5

Ref. : SP-KP-82617377



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : SP-KP-82617377



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

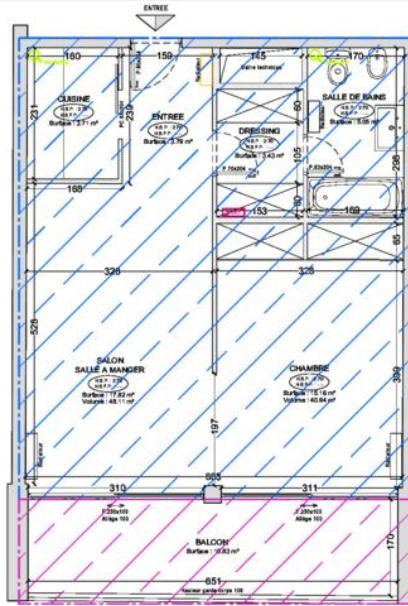
Page
3/5

Ref. : SP-KP-82617377



Surface
intérieure

Surface
extérieure



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan	SURFACE VENDABLE
ETAT DES LIEUX	Présentation surface vendable
Echelle: 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	Indice : -

L'ensemble des plans proposés présentent une portée virtuelle document et plan d'exécution.	
---	--

Projet : "CHATEAU RECORD 2"
Escalier : Lois ... - N... -
Appart : N° 6, Appartement
Maitre d'ouvrage : MC MELO MELKO
Architecte P.L.C. : MC MELO MELKO
Tel : 063775560678



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/5

Ref. : SP-KP-82617377