



La Rousse - Panoramic sea view apartment of 2 rooms

For sale

Sole agent

3 490 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Château Perigord II	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 55,80 m²	<i>Terrace area</i> 13 m²
<i>Total area</i> 65 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> 15
<i>Condition</i> Very good condition	<i>Mixed use</i> Yes
<i>Release date</i> Quickly	<i>Ref.</i> SP-KP-82617377

In the heart of Monaco's sought-after Saint Roman district, in a prestigious residence just a stone's throw from the beaches and with a 24-hour concierge service, discover this charming 2-room apartment.

In the heart of the popular district of Saint Roman in Monaco, in a prestigious residence close to the beaches and benefiting from a concierge service available 24 hours a day, discover this charming 2-room apartment.

Built on top of a high floor, this apartment with a total area of 68.44 square meters offers a neat layout including a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom.

In addition, enjoy a terrace with stunning sea views, where you can relax and enjoy the gentle Mediterranean



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SP-KP-82617377

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

breeze.







Surface intérieure

Surface extérieure

Plan : SURFACE VENDABLE

ETAT DES LIEUX
Présentation surface vendable

Echelle: 1/50 ème Date : 31.05.2024

Modifications : -

Projet : "CHATEAU PERIGORD 2"
Escalier MC, Lits n° 1 et 2, Léon
Appart : MC 98000 MONACO
Maître d'ouvrage : /

AODA
Architecte D.P.L.C.
24, rue Grimaldi
MC : 0003771 93.50.06.78

La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

