

La Rousse - Panoramic sea view apartment of 2 rooms

For sale

Sole agent

3 490 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Château Perigord II	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 55,80 m²	<i>Terrace area</i> 13 m²
<i>Total area</i> 65 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> 15
<i>Condition</i> Very good condition	<i>Mixed use</i> Yes
<i>Release date</i> Quickly	<i>Ref.</i> SP-KP-82617377

In the heart of Monaco's sought-after Saint Roman district, in a prestigious residence just a stone's throw from the beaches and with a 24-hour concierge service, discover this charming 2-room apartment.

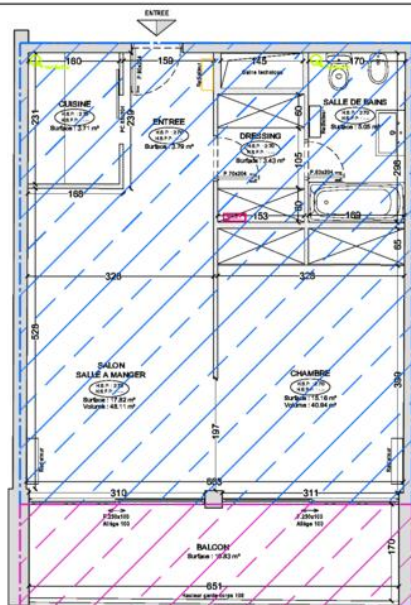
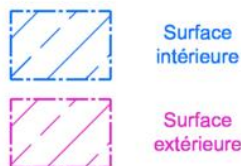
On a high floor, with a total area of 68.44 square meters offers a neat layout, it consists of a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom.

In addition, enjoy a terrace with stunning sea views, where you can relax and enjoy the gentle Mediterranean breeze.









La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Plan : SURFACE VENDABLE	Index : -
Echelle : 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	
PROJET : "CHATEAU PRINCIPAL 3" Escalier Type SC - 6, Locaux Saint Jean MC 8800 MONACO Maître d'ouvrage : /	
AODA Architecte D.P.L.C. 24, rue Grimaldi 98000 MONACO Tél : 06 93 77 95 50-578	



