



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

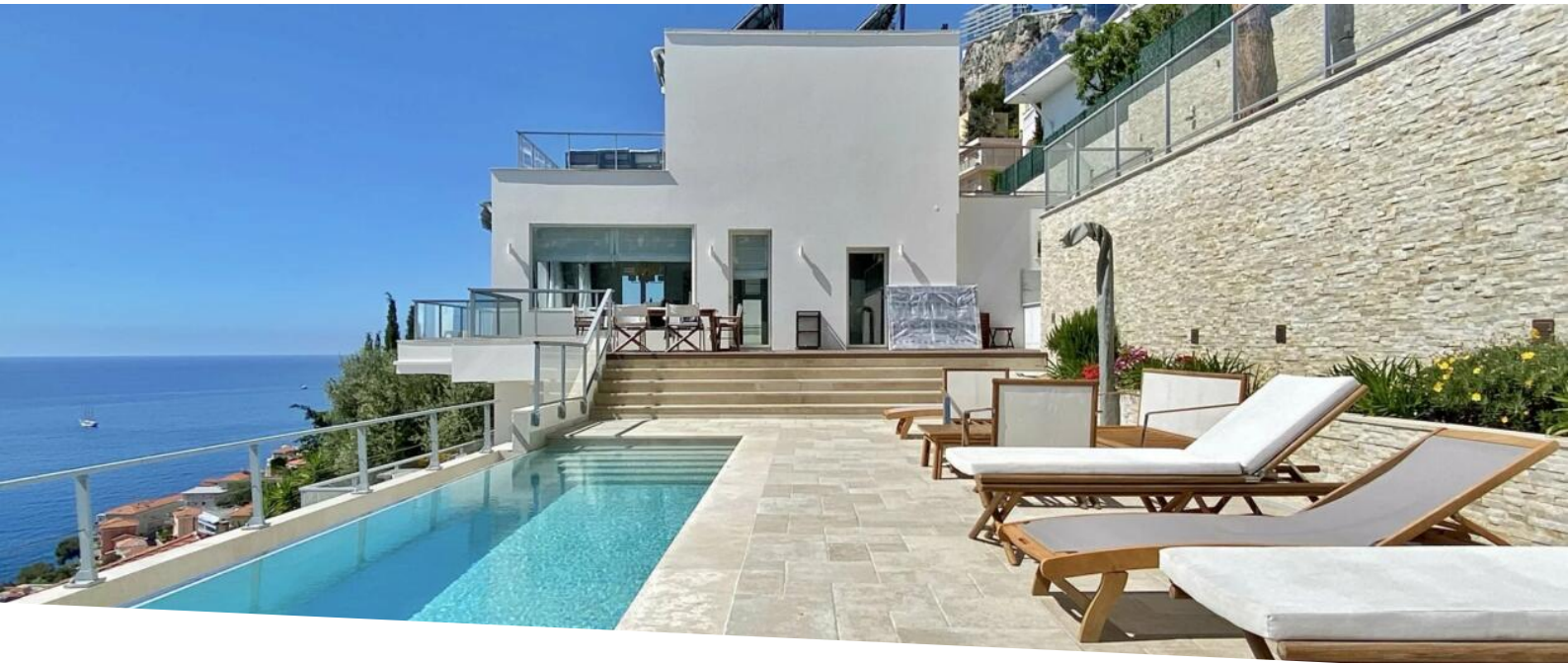
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Roquebrune Cap Martin-Magnificent villa for sale near Monaco

For sale

3 300 000 €

Product type House	Num rooms
City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 240 m²	Total area 730 m²
Parking 1	Condition New
Ref. 3885944	

Located in the immediate vicinity of Monaco, this villa overlooks the bay of the 'Golfe Bleu'. Set in 730m² of land, the villa is currently divided into 4 independent flats, one on each floor of the property. Access to the villa is via an adjoining condominium, where there is a car park and a lift that takes you to the foot of the villa. The first flat is a 37m² 2-room apartment with an open-plan kitchen, living room, bedroom and shower room. It has a pleasant terrace. The second is an 85m² 4-room apartment with a living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms and two shower rooms. It benefits from a terrace and garden. The third flat is a large 3-room apartment of 88m² with two bedrooms, a shower room, a dressing room and a beautiful living room with open-plan kitchen. The flat has a large terrace of over 45m² and a swimming pool. The final flat is a 31m² studio with its own open-plan kitchen, living room



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



with sleeping area and shower room. It also has its own terrace. All flats benefit from exceptional sea views. 1 parking space and a cellar. Ideal for rental investment.









House & Co.

— Monaco Real Estate —

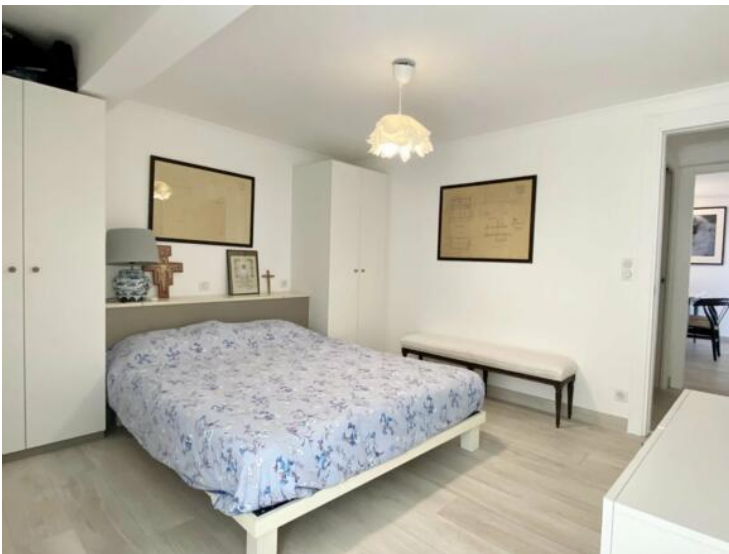
House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

7/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.