



## Villa Portofino - 4 Zimmer Neu

Verkauf

9 950 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Villa Portofino</b>	<i>District</i> <b>Condamine</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>137 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>4</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>
<i>Hinweis</i> <b>VMC2057</b>	

Die Villa Portofino ist eine Residenz mit sehr hohem Standard, elegant und zeitlos. Sie liegt ideal im Herzen von La Condamine, am Fuße des Prinzenpalastes und gegenüber dem charmanten Square Théodore Gastaud.

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung ist mit edlen Materialien ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer Arbeitsfläche und einer Bar-Ecke. Der Wohnbereich bietet Zugang zu dieser tiefen Terrasse, die einen charmanten Blick auf den Theodore Gastaud Square genießt. Die drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sind in hellen, freundlichen Farbtönen gehalten. Ein wunderschöner Holzfußboden wurde verlegt. Die Schlafzimmer sind mit begehbaren Kleiderschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Diese Wohnung wird durch einen großen Parkplatz ergänzt.



Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der zum Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer Gästetoilette und einer Terrasse führt. Die Wohnung verfügt über viel Stauraum.

Zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale verleihen der Wohnung zusätzlichen Komfort: Fußbodenheizung, zentralisierte Schließung der Rollläden und Beleuchtung, regulierbare Klimaanlage in jedem Raum.



