



## MONACOS PARADIES, UFERPROMENADE, BLICK AUF CAP FERRAT - 475 QM

Verkauf

Exklusivité

35 500 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>7</b>
Gebäude <b>Paradise</b>	District <b>Fontvieille</b>
Wohnfläche <b>335 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>140 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>475 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkplätze <b>2</b>
Keller <b>1</b>	Stockwerk <b>full floor</b>
Zustand <b>Prestations luxueuses</b>	Verfügbar ab <b>Rented until 30th April 2027</b>
Hinweis <b>RD_PARADISE_7P_9</b>	

Hervorragende, nach Süden ausgerichtete, renovierte Wohnung im ruhigen Stadtteil Fontvieille, mit luxuriösem und großem Interieur.

Mit einer Gesamtfläche von 475m<sup>2</sup> strahlt diese Wohnung die Art von Eleganz und Stil aus, die die Gegend charakterisiert.



Diese außergewöhnliche Wohnung auf der Südebene ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen privaten Zugang über einen Aufzug. Die Eingangshalle führt zu einem offenen Wohn- und Esszimmer, einer amerikanischen Küche und einer großen Terrasse mit Blick auf den exotischen Garten und das Mittelmeer. Hauptschlafzimmer-Suite mit luxuriös gestaltetem und ausgestattetem Marmorbad und einem schönen begehbaren Kleiderschrank, 3-Zimmer-Suiten mit direktem Zugang zu einer geräumigen runden Terrasse. Zusätzliche Waschküche, Gästetoilette, viele Schränke und Stauraum.

Die Bewohner profitieren auch von der exklusiven Nutzung eines Außenpools und eines Concierge-Service. Die Wohnung wurde kürzlich einer gehobenen Renovierung unterzogen und nur mit den hochwertigsten Materialien und eleganten, maßgeschneiderten Möbeln renoviert.

**Die Wohnung wird für 45.000 € pro Monat zuzüglich 2.100 € Nebenkosten bis zum 30. April 2027 vermietet.**





