



## Verkauf

## Exclusivité

28 000 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>6</b>
Gebäude <b>Les Acacias</b>	District <b>Monte-Carlo</b>
Terrasse Fläche <b>35 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>400 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkplätze <b>2</b>	Stockwerk <b>7</b>
Charges annuelles <b>9 600 €</b>	Hinweis <b>LVS-1956</b>

Diese außergewöhnliche Wohnung, die sich derzeit im Bau befindet, zeichnet sich durch eine prestigeträchtige Lage und ein privilegiertes Lebensumfeld im Herzen von Monaco aus.

In einem bürgerlichen Gebäude mit Blick auf den Square Winston Churchill, einem der schönsten Plätze des Fürstentums.

Es gibt auch einen Eingang am Boulevard des Moulins, der den Zugang zu den nahegelegenen Luxusgeschäften erleichtert und gleichzeitig eine große Ruhe bewahrt.

Diese in Monaco seltene Immobilie belegt eine komplette Etage und verbindet großzügige Flächen mit einem 360°-Panoramablick. Die Bauarbeiten werden bis Ende 2025 abgeschlossen sein und bieten somit eine einzigartige Immobilie.

Die Innenausstattung wird durch eine Deckenhöhe von 3 Metern unterstrichen, was ein Gefühl von Raum und Eleganz vermittelt, das den Adel des Ortes



widerspiegelt.

Eines der bemerkenswertesten Elemente dieses Apartments sind die vom Boden bis zur Decke reichenden Glasfenster, die sich versenken lassen und somit eine maximale Öffnung bieten. Dadurch kann man die Terrasse an der Fassade in vollen Zügen genießen, ein wahrer Lebensraum unter freiem Himmel, von dem aus man das Meer in seiner ganzen Pracht bewundern kann. Die edlen und raffinierten Materialien, die sorgfältig ausgewählt wurden, tragen dazu bei, dass diese Wohnung zu einem wahren Juwel des Fürstentums wird, in dem Raffinesse und Luxus aufeinandertreffen, um ein unvergleichliches Lebensumfeld zu bieten.

Das Element, das dieser Immobilie ihren außergewöhnlichen Charakter verleiht, ist auch das Vorhandensein eines privaten Aufzugs, der den direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht und somit absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Komfort garantiert. Dieses Detail vervollständigt die Exklusivität dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Die Wohnung besteht aus einer majestätischen Eingangshalle, die den Auftakt für die Eleganz dieses außergewöhnlichen Lebensraums bildet. Ein geräumiges und helles Doppelwohnzimmer öffnet sich zu einer offenen, voll ausgestatteten Küche, die den raffiniertesten Ansprüchen an Komfort und Funktionalität gerecht wird. Das Hauptschlafzimmer, das Herzstück dieses Ensembles, verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein angrenzendes Duschbad und schafft so einen echten Raum für Intimität und Wohlbefinden.

Vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad, vervollständigen das Ensemble und bieten einen ausgesprochen luxuriösen Lebensraum, der zum Entspannen einlädt. Ein sorgfältig eingerichteter Hauswirtschaftsraum sowie eine Gästetoilette vervollständigen dieses Objekt. Die großzügige Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, während die Loggien im hinteren Teil des Hauses für ruhige Momente sorgen.

Die Wohnung wird mit zwei Parkplätzen verkauft, die sich in einem benachbarten Gebäude befinden, was in dieser beliebten Gegend ein großer Vorteil ist. Ein direkter Zugang vom Gebäude aus ermöglicht es, den öffentlichen Parkplatz Saint-Laurent leicht zu erreichen und bietet somit einen zusätzlichen Komfort.



