



## Gewerbeeinheit - Verwaltungsbüros mit Schaufenster

**5 760 € / Monat**

+ Nebenkosten : 500 €

Location professionnelle

|  |                                    |  |                                       |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Lokal</b>            | <i>Zimmer</i><br><b>Einzimmer</b>  | <i>Gebäude</i><br><b>Titien</b>          | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b> |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>63 m<sup>2</sup></b> | <i>Nebenkosten</i><br><b>500 €</b> | <i>Verfügbar ab</i><br><b>15/02/2025</b> | <i>Hinweis</i><br><b>V0171AS</b>      |

Gewerbeeinheit / Verwaltungsbüros im Erdgeschoss der Residenz 'Le Titien' im Stadtteil Fontvieille.

Angenehmes, renoviertes Büro von 63 m<sup>2</sup>, ruhig gelegen mit Blick auf die Gärten, Parkettboden und großer Schaufensterfront. Es besteht aus einem Hauptraum, der derzeit durch Glastrennwände unterteilt ist, einer Toilette, einem Flur und der Möglichkeit, eine kleine Küche einzurichten.

Mietvertrag für 2 Jahre, der am ausläuft. Miete 2024/2025: 4.800 euros (+ MwSt 960 euros) + 500 euros Pauschalkosten, insgesamt monatlich 6.260 euros inkl. MwSt.



