



## GROSSE 7-ZIMMER-WOHNUNG MIT BLICK AUF DEN HAFEN IN FONTVIEILLE - RESIDENZ "LE CIMABUE"

20 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 5.300 €

Vermietung

|  |   |
|--|---|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>              | <i>Zimmer</i><br><b>7</b>                         |
| <i>Gebäude</i><br><b>Le Cimabue</b>              | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>             |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>324 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>85 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>409 m<sup>2</sup></b> | <i>Chambres</i><br><b>5</b>                       |
| <i>Salles de bains</i><br><b>5</b>               | <i>Parkplätze</i><br><b>3</b>                     |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                        | <i>Stockwerk</i><br><b>3</b>                      |
| <i>Nebenkosten</i><br><b>5 300 €</b>             | <i>Zustand</i><br><b>Gutem Zustand</b>            |
| <i>Verfügbar ab</i><br><b>01/04/2025</b>         | <i>Hinweis</i><br><b>PEL653</b>                   |

Das Hotel liegt in einer wunderschönen Residenz im Stadtteil Fontvieille mit 24/7 Concierge-Service, einem Hallenbad sowie einem Fitnessraum und einem Spa-Bereich.

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Immobilie, die im Stadtteil Fontvieille sehr selten ist. Eine große 7-Zimmer-Wohnung mit dreifacher Ausrichtung und einer Gesamtfläche von 409m<sup>2</sup>.



Die Wohnung, in ausgezeichnetem Zustand, setzt sich wie folgt zusammen:

- Ein großer Eingang
- Ein Wohnzimmer mit Blick auf das Meer / den Hafen von Fontvieille
- Eine voll ausgestattete Küche
- 5 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite
- Serviceräum

3 Parkplätze und ein Keller in der gleichen Residenz vervollständigen diese Wohnung.

Die Wohnung wird ab April 2025 zur Vermietung zur Verfügung stehen.



