



## L'EXOTIQUE - LUXURIÖSE 5/6-ZIMMER-ECKWOHNUNG

**45 000 € / Monat**

+ Nebenkosten : 3.500 €

Vermietung

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Gebäude</i> <b>L'Exotique</b>	<i>District</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>277 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>382 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Parkplätze</i> <b>5</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>2</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>3 500 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>LMC-2244A</b>

Diese außergewöhnliche 5/6-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der prestigeträchtigsten neuen Residenzen Monacos. Sie zeichnet sich durch ihre Südwestlage aus, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer bietet. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von der außergewöhnlichen Helligkeit begeistert sein, die jeden Winkel dieses raffinierten Raums durchflutet, dank der großen Fenster, die sich zu einer großen Terrasse hin öffnen, die ein wahres Schmuckkästchen der Ruhe ist.

Das geräumige und elegante Wohnzimmer bildet das Herzstück dieser außergewöhnlichen Immobilie und lädt zum Entspannen ein, während es gleichzeitig einen idealen Rahmen für Empfänge bietet. Die Küche, die vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, fügt sich harmonisch in das Esszimmer ein und schafft einen



geselligen Raum, in dem sich die Freude am Kochen mit der Freude am Teilen unvergesslicher Momente verbindet.

Die vier Schlafzimmer, jedes mit integriertem Stauraum und sorgfältiger Verarbeitung, bieten einen intimen Rückzugsort, während die modernen und luxuriösen Badezimmer so gestaltet sind, dass sie optimalen Komfort garantieren.

Diese Residenz profitiert von einem Concierge-Service, einem prächtigen Hallenbad und einer Sauna, die diesem außergewöhnlichen Lebensumfeld eine Dimension des Wohlbefindens hinzufügen.

Diese seltene Immobilie, die Luxus, Komfort und einen atemberaubenden Ausblick vereint, stellt eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber der raffinierten Lebensart in Monaco dar.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einem hellen Raum empfangen, der sich zu einem geräumigen Wohnzimmer und einem gemütlichen Salon öffnet, die sich perfekt für entspannende oder gesellige Momente eignen. Die Küche ist komplett mit modernen und hochwertigen Geräten ausgestattet und wird Gourmetliebhaber begeistern.

Die Mastersuite, ein wahrer Kokon der Ruhe, verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses privates Badezimmer, das Raffinesse und Funktionalität vereint. Die drei anderen geräumigen und hellen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und garantieren Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner.

Das wahre Schmuckstück dieser Wohnung ist die tiefe Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet, ideal für entspannende Momente im Freien oder unvergessliche Sommerabende. Ein einzigartiges Wohnumfeld, das Luxus, Komfort und Gelassenheit vereint.

Die Wohnung wird durch fünf Parkplätze und einen Keller ergänzt.







