



Exklusivmandat-L'EXOTIQUE - AUSSERGEWÖHNLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Verkauf

Exklusivité

10 900 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer
<i>Gebäude</i> L'Exotique	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Wohnfläche</i> 110 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 71 m²
<i>Totale Fläche</i> 181 m²	<i>Chambres</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 3
<i>Charges annuelles</i> 10 800 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Verfügbar ab</i> 01/05/2025	<i>Hinweis</i> LVS-1987

Willkommen in der Résidence L'Exotique in Monaco. Diese wunderschöne Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer und 3 Bäder. Diese Immobilie befindet sich in einer neuen, zeitgenössischen Luxusresidenz und bietet luxuriöse Dienstleistungen und Ausstattungen. Mit einem Concierge-Service rund um die Uhr, einem Fitnessstudio und einem Wellnessbereich mit Hallenbad und Dampfbad haben Sie alles, was Sie brauchen, in Reichweite.

Die Wohnung selbst ist eine Perle, deren Inneneinrichtung aus natürlichen Materialien wie freiliegendem Stein und Edholzelementen gestaltet wurde. Die voll ausgestattete Küche ist perfekt für alle, die gerne kochen. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen



eigenen begehbaren Kleiderschrank.

Die große Terrasse erstreckt sich über mehr als 70 Quadratmeter und bietet einen Panoramablick auf Monaco und den Hafen von Cap d'Ail, während sie nach Süden ausgerichtet ist.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, voll ausgestattete Küche mit einer Öffnung zum Wohnzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer, eine sehr schöne Terrasse von 71 m², 2 Schlafzimmer en suite mit angrenzenden Badezimmern, ein privates Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

Die Wohnung wird mit 1 Parkplatz und 1 Keller im Gebäude verkauft.



