



## SEHR SCHÖNE MAISONETTE IM ZENTRUM VON MONACO

Vermietung 110 000 € / Monat

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>5 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>395 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplätze</i> <b>3</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>1 et 2</b>
<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>02/2025</b>
<i>Hinweis</i> <b>PEL629</b>	

Erleben Sie ein unvergessliches Erlebnis in diesem raffinierten Kokon, diese Maisonette besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, 1 Serviceraum und einer voll ausgestatteten Küche. Das Balmoral bietet 2 Zugänge zum Swimmingpool und Fitnessraum der Thermes Marins sowie einen 24/7-Concierge- und Parkservice.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Maisonette, die Luxus, Komfort und Privatsphäre bietet. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und garantiert so optimalen Komfort für alle Bewohner. Ein diskretes und funktionales Zimmermädchen vervollständigt den Raum, ideal für die Unterbringung von Personal oder für zusätzlichen Platz.

Die Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ist eine echte Bereicherung für Liebhaber



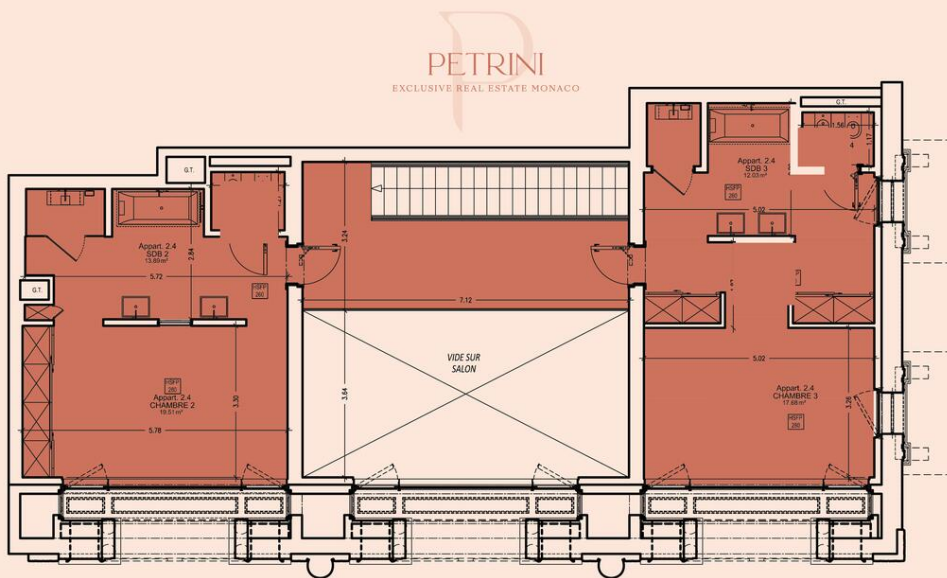
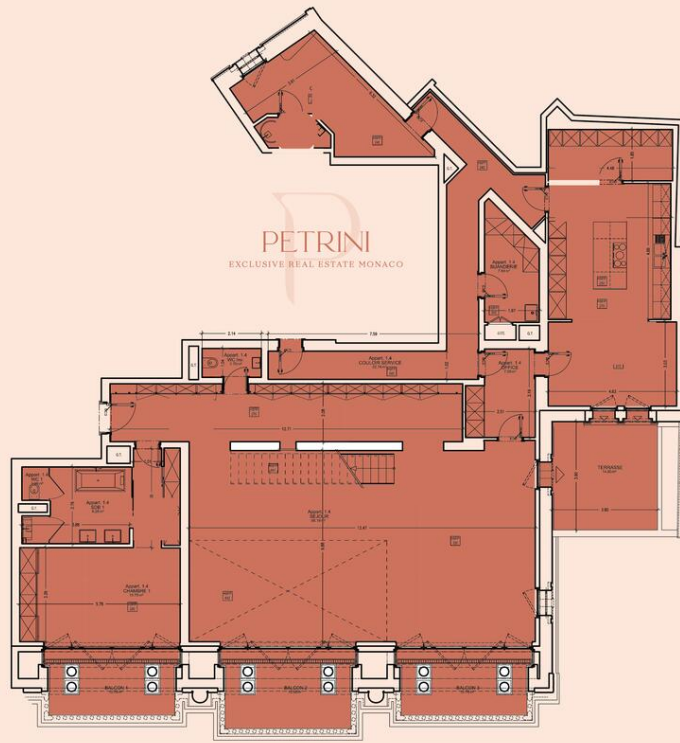
der Gastronomie, da sie es ihnen ermöglicht, Mahlzeiten zuzubereiten und gleichzeitig ein elegantes und modernes Ambiente zu genießen.

Das Balmoral, eine prestigeträchtige Residenz, bietet nicht nur ein luxuriöses Wohnumfeld, sondern auch Dienstleistungen, die den größten Hotels würdig sind. Sie haben zwei exklusive Zugänge zum Schwimmbad und zum Fitnessraum der Thermes Marins, einem wahren Tempel des Wohlbefindens.

Um Ihren Alltag noch angenehmer und sorgenfreier zu gestalten, stehen Ihnen ein Concierge-Service und ein Valet-Parking 24/7 zur Verfügung, die zu jeder Tages- und Nachtzeit für ständige Betreuung und einen herzlichen Empfang sorgen.

Jedes Detail dieser Maisonette wurde entworfen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis in Monaco zu bieten, das Gelassenheit, Eleganz und Exklusivität vereint





NIVEAU 2

