



EXKLUSIV - BELLE EPOQUE VILLA

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp Haus	Zimmer 11
District La Rousse - Saint Roman	Stadt Monaco
Land Monaco	Wohnfläche 503 m²
Garten Fläche 173 m²	Totale Fläche 676 m²
Chambres +5	Salles de bains 5
Parkplatz 1	Keller 1
Zustand Prestations luxueuses	Hinweis LVS-1281

Diese traumhafte freistehende Privatvilla befindet sich im Herzen von Monaco, in einem sehr begehrten Teil des Viertels La Rousse. Dieses außergewöhnliche Anwesen, das die Belle Époque-Architektur vom Feinsten verkörpert, umfasst insgesamt 677 m² und verteilt sich auf 4 oberirdische Ebenen. Jede Etage verfügt über hohe Decken und große Fenster, die lichtdurchflutete Räume schaffen.

Die Villa verfügt derzeit über 6 Schlafzimmer und 8 Bäder. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand, bietet aber mit den genehmigten Plänen für ein zusätzliches Stockwerk Potenzial für Erweiterungen, was sehr interessante Möglichkeiten für maßgeschneiderte Anpassungen verspricht.

Die volle Südausrichtung sorgt für helle Wohnräume und eröffnet einen Panoramablick, der die exquisite Schönheit Monacos einfängt.



Nur eine Minute zu Fuß von der Internationalen Schule von Monaco entfernt, ist dieses Haus nicht nur ein idealer Familienwohnsitz, sondern auch eine begehrte Trophäe in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Welt.

Das Grundstück ist derzeit wie folgt zusammengesetzt:

Im Erdgeschoss: eine grosszügige Eingangshalle, ein Doppelwohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Ein interner Aufzug bietet direkten Zugang zur 1. Ebene.

Auf der 1. Ebene: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder & 2 Terrassen.

Die 2. und 3. Etage sind derzeit als separate Duplex-Wohnung eingerichtet (und vermietet), die wie folgt zusammengesetzt ist:

Auf der 2. Ebene: 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Auf der 3. Ebene: 1 Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 1 Arbeitszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Die Villa verfügt über eine eigene Garage + Kellerraum.











