

SELTENES DUPLEX MIT PRIVATEM GARTEN NUR WENIGE SCHRITTE VOM FÜRSTENPALAST ENTFERNT

Verkauf

18 500 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 6
Gebäude Villa Mariquita	District Monaco-Ville
Wohnfläche 235 m²	Terrasse Fläche 50 m²
Garten Fläche 5 m²	Totale Fläche 290 m²
Chambres 4	Salles de bains 2
Stockwerk Rez-de-jardin	Zustand Renoviert
Verfügbar ab Immédiatement	Hinweis PEV624

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Maisonette, nur wenige Schritte vom Fürstenpalast und den Saint-Martin-Gärten entfernt, im Herzen von Monaco. Eingebettet in ein bürgerliches Gebäude verbindet diese einzigartige Wohnung historischen Charme und Moderne. Der private Garten bietet eine Oase der Ruhe, ideal für entspannende Momente im Freien. Dieses seltene Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet geräumige und helle Wohnräume, die sich perfekt für das Familienleben oder elegante Empfänge eignen. Der exklusive Zugang zu den Saint-Martin-Gärten, nachdem sie für die Öffentlichkeit geschlossen sind, verleiht diesem außergewöhnlichen Ort einen Hauch von Exklusivität.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Wohnung in einem bürgerlichen Gebäude ganz in der Nähe des Fürstenpalastes.

Seine großen Flächen, seine Lage und sein privater Zugang zu den Jardins Saint Martin jeden Abend nach der Schließung für die Öffentlichkeit machen dieses Anwesen äußerst selten auf dem Felsen.

Diese geräumige Maisonette mit 4 Schlafzimmern + Büro, die mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoß:

- Großes Wohnzimmer mit Esszimmer und ausgestatteter Küche.
- Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse.
- Duschbad mit WC.
- Wäscherei.

Stufe -1:

- Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum.
- Gäste-WC.
- Drei weitere Schlafzimmer.
- Ein Büro.
- Großes Duschbad.



Sowie ein Innenhof, der sich auf eine Fläche von ca. 100 m² öffnet, die nicht im Wohnbereich enthalten ist und in einen Fitnessraum mit privatem Zugang zu den Jardins Saint Martin umgewandelt wurde.

