



**PREMIUM PROPERTIES**  
MONTE CARLO

**PREMIUM PROPERTIES MC**

1 Avenue Henry Dunant  
98000 Monaco

Tél : +377 6 07 93 46 04  
pedro@pp-mc.com  
www.pp-mc.com



**Verkauf**

**1 690 000 €**

Produkttyp  
**Grundstück**

Zimmer

Stadt  
**Beausoleil**

Land  
**Frankreich**

Wohnfläche  
**1 398 m<sup>2</sup>**

Land Fläche  
**1 398 m<sup>2</sup>**

Hinweis  
**PPMIV01761**

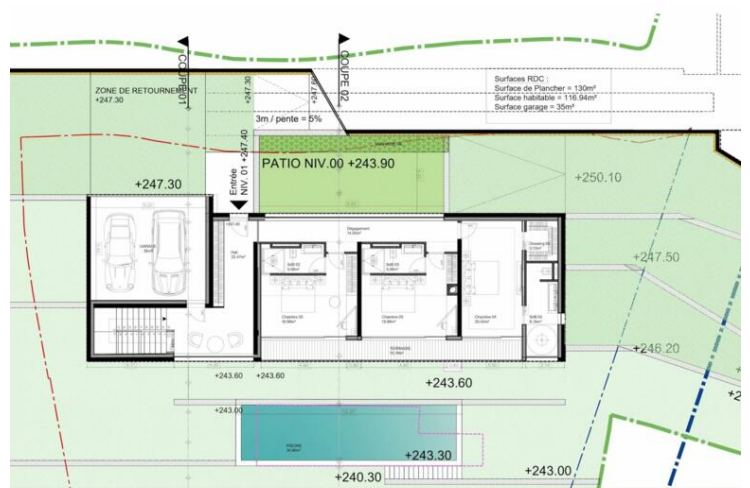
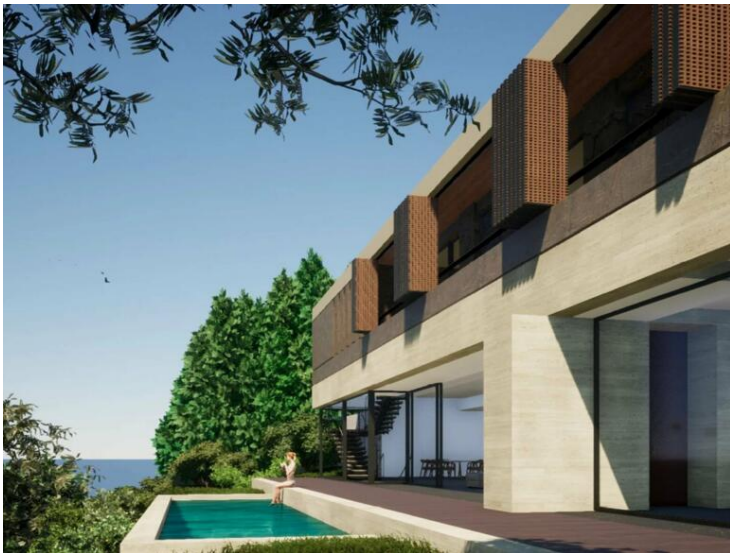


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
**1/3**

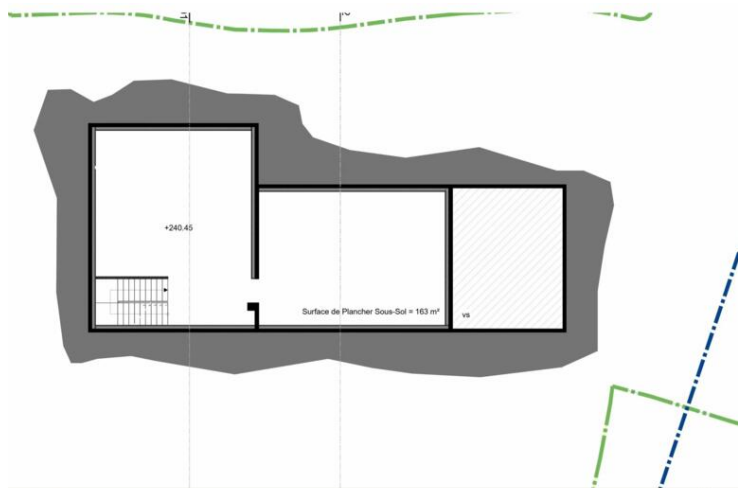
Hinweis : PPMIV01761

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



GUILHEM & CARBONE  
Architecture  
VILLA B  
Parcelle AK 4.6  
Chemin de Grima - 06240 BEAUSOULEL  
PLAN NIVEAU 01 / ETAGE VILLA - ACCES  
APB 06  
Echelle: 1:100  
Date: 20/03/2021



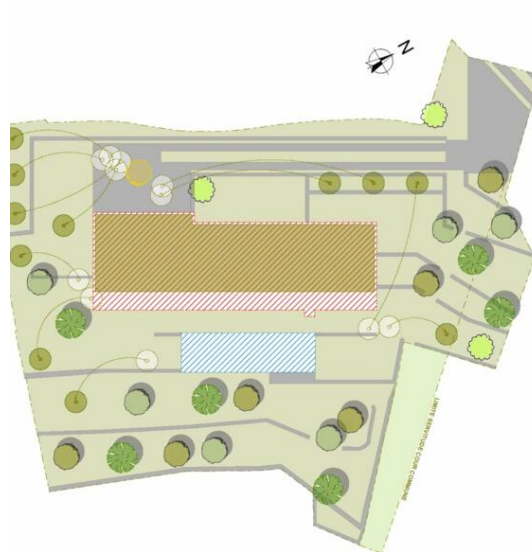


**GUILHEM & CARBONE**  
Architectes

**VILLA B**  
Parcelle AK 4 & 6  
Chemin de Cotone - 9640 BEAUSOLEIL

**PLAN NIVEAU -1 / SOUS-SOL TECHNIQUE**

APS  
**06**



**PARCELLE - AK 4 & 6 :** **PROJET :**

Plancher au sol (m²) : 270  
Espaces au sol totale : 270  
Surface des marches (m²) : 4  
Espaces verts : 270  
Surface de plancher bois : 270  
Surface garage : 0

Surface cadastrale (m²) : 270  
Surface cadastrale (m²) : 270

**SURFACE DU TERRAIN :**

**SURFACE AU SOL VILLA :**

**SURFACE AU SOL POISINE :**

**SURFACE AU SOL TOTALE :**

**SURFACE ETANCHES :**

**SURFACE ETANDE TOTALE :**

**SURFACE ESPACES VERT :**

**SURFACE CONSTRUCTIBLES VEGETALISEES (100% au max) :**

**SURFACE VERT TOTALE :**

**PLAN D'EXPLOITATION ARBUSTIVE :**

**PARCELLE - AK 4 & 6 :** **PROJET :**

Plancher au sol (m²) : 28  
Espaces au sol totale : 28  
Surface des marches (m²) : 4  
Espaces verts : 28  
Surface de plancher bois : 28  
Surface garage : 0

1 Arbre (100% au max) = 28 arbres

**Arbres à conserver :** 18 unités (0)

**Arbres à abattre :** 1 unité (0)

**Arbres à transplanter :** 11 unités (0)

**Arbres à planter :** 3 unités (0)

**Totale Arbres :** 32 unités

