



## Verkauf

49 950 000 €

Produkttyp  
**Haus**

Zimmer  
**+5 Zimmer**

Stadt  
**Roquebrune-Cap-Martin**  
Chambres

Land  
**Frankreich**

Wohnfläche  
**500 m<sup>2</sup>**

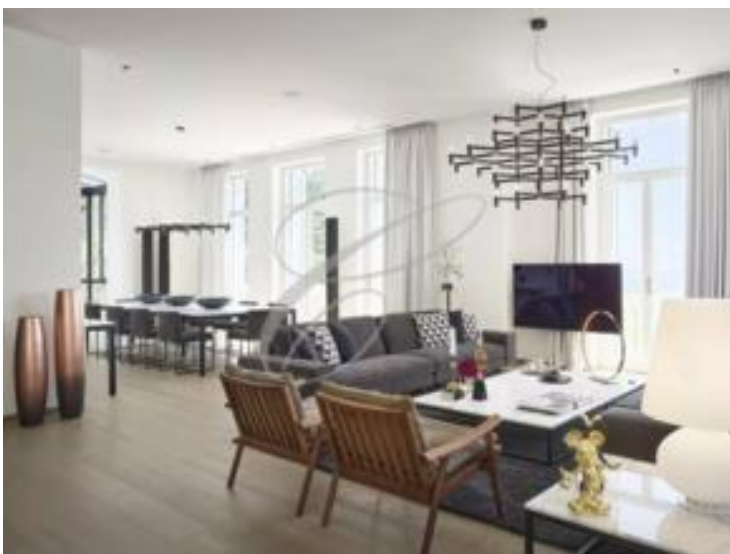
Land Fläche  
**10 000 m<sup>2</sup>**

**8**

Salles de bains  
**6**

Hinweis  
**2224101**





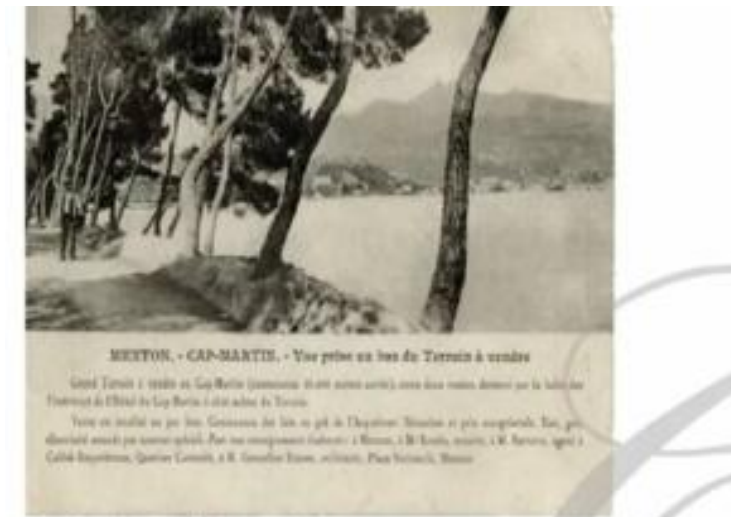




Avec Kahn y vivent ses descendants, princes et princesses comme le prince musulman Tagore, Austin Chamberlain, Wilhelm von Schoen et leurs familles, mais aussi des étudiants de grandes écoles...

Albert Kahn trace entre ces trois demeures de savantes compositions. La luxuriance végétale des climats subtropicaux jointe la flore spontanée et se mêle à des essences plus nordiques. 1 650 plaques autochtones, 200 plaques stéréoscopiques et divers films témoignent de la beauté des lieux.

Les difficultés financières qui touchent Albert Kahn – après le krach boursier de 1929 – mènent en 1935 au morcellement et à la vente de ce merveilleux ensemble.



MERTON. - CAP-MARTIN. - Vue prise au lieu de Terrain à vendre

Grand Terrain à vendre au Cap Martin (commune de Cap Martin) avec deux maisons devant sur la falaise au-dessus de l'Hôtel de Ville de Cap Martin à côté du terrain de Tennis.  
Tous en détail sur les sites : [www.cpmproperties.com](http://www.cpmproperties.com) et [www.montecarlo-realestate.com](http://www.montecarlo-realestate.com). Tous les renseignements sont en français. Pour les renseignements : M. Merton, 116 Route de la Mer, 06100 Cap Martin, France. M. Merton, 116 Route de la Mer, 06100 Cap Martin, France. M. Merton, 116 Route de la Mer, 06100 Cap Martin, France. M. Merton, 116 Route de la Mer, 06100 Cap Martin, France.

Avance de la vente de terrain au Cap Martin sur une carte postale de l'époque.

*Letras for art*

Permittent la cession gratuite et rétroactive de la reconnaissance au Cap M. n. s. Ce n'est pas, comme nous l'avons vu, de la loi en matière de propriété immobilière de donner suite à répondre à d'éventuelles recherches par la clientèle du grand hôtel de terrain à vendre.  
Un règlement de police et d'ordre, applicable à tous les futurs propriétaires de lots au cap, avait été établi par le propriétaire démissionnaire. Il prévoyait notamment que tous plans et distances devant lui être soumis. Des autorisations écrites devaient être obtenues pour occuper ou arracher des arbres, sauf en cas de constructions et de

chemins d'accès. Il imposait ses propriétaires un paiement des fruits pour l'entretien des routes traversant leur propriété. Il déterminait également les types et conditions de clôture, les circulations autorisées ainsi que les attributions ou restrictions d'activités (pas d'usages, de carrières, de commerces, d'industries, d'usages, de machines à vapeur et autres forces motrices, de machines de machines à vapeur et autres provisions pouvant gêner par le bruit la santé, l'ordre et autre). En outre, il fait avec la présente à l'époque d'un acte avec d'un fruit qui faisait sa mode dans ce domaine privé de Cap M. n. s.

En fin de compte, Cap M. n. s. assurait de maintenir de l'ordre sur une domaine ainsi que du confort public.

Jeux et enjamant des constructions à venir afin d'être mises définitivement en ce genre végétal et immobilier sur lequel il avait fondé tout de projet. Les ans et collaborateur des frères, Hans G. cap Ferret, maître d'œuvre de l'aménagement de terrains et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout désigné pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archéus, Cyren, Cyrota, Le Dragonnier, Il y avait M. n. s. Padena\*, Suzanne, Tertia\*, La Loggia, le Palais de M. n. s., ainsi que d'autres sans nombre installés sur des terrains comme la Casa del M. n. s. à Cap M. n. s. La villa Telle, Villiers, toutes pour se faire connaître en détail par le biais de la vente de terrain à vendre au cap et qu'il baptisa Villa Duna. Quant à Ferret, il fit édifier la superbe villa La Hère, en plan avec de la piscine. Sur le site d'autres villas, comme Palafit, M. n. s. à Cap M. n. s. et Cyren, furent alors complétées la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans la nature sauvage et sauvage de ce lieu de paix.

Une composition exotique s'était installée entre les différentes villas du cap M. n. s. et c'était à qui réalisait le plus d'ambitions pour réaliser des demeures et des jardins portant déjà majestueux.

Au début de son siècle, le cap M. n. s. résolvait tout ce qu'il pouvait offrir, malgré les projets de l'architecture sur le promontoire : « Sur le terrain, une courbe de terrain gras, de toute nature, entouré un peu de végétation, très touffu. Comme au cap Ferret, un étang profond fut construit, au point culminant, vers le sud. De même, était une compagnie immobilière s'efforçant de mettre en valeur et en lotir le site charmant, après l'arrêt

milliers de clients qui venaient à merveilles la part nécessaire. » De plus, la péninsule devant l'un des lieux de méditations les plus élégantes des littoraux méditerranéens, entre le rocher de Monaco et la frontière italienne, on accueillait un hippodrome et se déroulaient de 1908 des concours organisés par la Société hippique et sportive de Cap M. n. s. Comme il put le constater plus tard dans les guides touristiques consacrés à la région, Cap M. n. s. ne fut donc réussi son pari : « Le Cap-Martin, qui appartient au territoire communal de Roquebrasse, ne présente au regard touristique de Monaco : c'est une propriété particulière en de belles maisons séparées à l'ouest des pins majestueux et des oliviers séculaires, au long des parcs des villas, offerts à la fois de fruits et balnéaires, enjamant et de superbes « vas de mer ».

Enfin, alors que tout le monde se pressait au Cap-Martin, dont les deux-bis luxueux s'élevaient de toutes villas, une station littéraire appréciée, et l'un des lieux de méditations pour tous les littéraires, romans et guides », le temps pouvait parfois apporter un bémol à ce paysage romantique et balnéaire : « Le soleil et le vent. On se croirait au Vésinet ou au Verneuil ? (Car, hélas, le Cap, à certains endroits, devient un peu « bédouin ».) - L'absence de ces lignes romantiques également que, sur cette péninsule,

« tout se fait en un coup de main », et d'ailleurs : « Comme tout se fait dans le Cap-Martin, comme ce paradis endormi sur le site sans de peine, sans les de condogues, est, est », résumant par là que son introduction dans le grand monde se fit finalement tout à découvrir la fête cachée et détonante d'un petit monde. Ce monde est qui représente Louis Dreyfus reproché au monde « l'atmosphère trop factice, trop « milliardaire » (à mon avis) du Cap-Martin - et principalement des relations avec des personnes qui ne se trouvaient pas de relation avec d'autres personnes, ne cherchant ni le

M. Merton est devenu après sa mort.  
M. Merton, voir de plus en plus à l'ouest.  
M. Merton est devenu après sa mort.  
M. Merton, voir de plus en plus à l'ouest.  
M. Merton est devenu après sa mort.  
M. Merton, voir de plus en plus à l'ouest.

