



## EZE | LUXURIÖSE VILLA MIT MEERBLICK | 5+ ZIMMER

Verkauf 4 600 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>	<i>District</i> <b>Èze</b>	<i>Stadt</i> <b>Èze</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>272 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>708 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>1 016 m<sup>2</sup></b>
<i>Chambres</i> <b>4</b>	<i>Salles de bains</i> <b>5</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>
<i>Hinweis</i> <b>VF0724-5</b>			

**EZE** - Eingebettet in der Nähe des Dorfes Eze, bietet diese exquisit renovierte, luxuriöse Villa einen faszinierenden Blick auf das Meer, Saint-Jean-Cap-Ferrat und das Dorf Eze.

Das Obergeschoss empfängt Sie mit einem großen Eingang, der zu einem geräumigen, 83 m<sup>2</sup> großen Doppelwohnzimmer führt. Dieser Bereich ist nahtlos mit einem Esszimmer und einer offenen Einbauküche verbunden, die sich alle auf eine Terrasse öffnen, die einen atemberaubenden Blick auf die Bucht und das malerische alte Dorf Eze bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine luxuriöse Suite mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer.

In der unteren Etage befinden sich drei weitere Suiten, die jeweils großzügig ausgestattet sind und über viel Stauraum und ein eigenes Bad verfügen. Draußen finden Sie eine Terrasse mit Infinity-Pool, umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten mit Bäumen und einer Sommerküche.

Das Erdgeschoss ist für Wellness und Unterhaltung konzipiert und verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Kinoraum und einen Spielbereich. Zu den praktischen Annehmlichkeiten auf dieser Ebene



gehören eine Waschküche und eine 36 m<sup>2</sup> große Garage.

Das Anwesen verfügt auch über eine exquisite Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, perfekt um den mediterranen Sonnenuntergang zu genießen.

### **Diese Villa setzt sich wie folgt zusammen:**

#### **Obergeschoss:**

- **Großer Eingang:** Einladende Halle, die zu den Hauptwohnbereichen führt.
- **Doppelzimmer:** Geräumiger 83 m<sup>2</sup> großer Bereich mit herrlichem Blick auf das Meer und das Dorf Eze.
- **Esszimmer:** Eleganter Essbereich neben dem Wohnzimmer und der Küche.
- **Offene Einbauküche:** Moderne Küche, die komplett mit High-End-Geräten ausgestattet ist.
- **Terrasse:** Weitläufige Terrasse mit herrlichem Blick auf die Bucht und das malerische alte Dorf Eze.
- **Luxuriöse Suite:** Verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad.

#### **Untere Etage:**

- **3 Schlafzimmer mit eigenem Bad:** Jede Suite ist großzügig ausgestattet und verfügt über viel Stauraum und ein eigenes Bad.
- **Terrasse mit Infinity-Pool:** Außenbereich mit Infinity-Pool, umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten mit Bäumen und einer Sommerküche.

#### **Erdgeschoß:**

- **Wellnessbereich:** Ausgestattet mit Fitnessraum und Sauna.
- **Cinema Room:** Privates Kino zur Unterhaltung.
- **Spielzimmer:** Raum für Freizeitaktivitäten.
- **Waschküche:** Praktische Einrichtungen für den Wäschebedarf.
- **Garage:** Geräumige 36 m<sup>2</sup> große Garage für sicheres Parken und Lagern.

#### **Hausdach:**

- **Dachterrasse:** Bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, perfekt, um den mediterranen Sonnenuntergang zu genießen.

















