



MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 ZIMMER

110 000 € / Monat
(Einschließlich Nebenkosten)

Location meublée

Produkttyp Wohnung	Zimmer 5 Zimmer
Gebäude Le Balmoral	District Carré d'Or
Wohnfläche 346 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkplätze 3
Meublé Ja	Verfügbar ab 01/2022
Hinweis LM0-10216	

Luxuriöses Duplex mit 4 Schlafzimmern in The Balmoral neben dem Hôtel Hermitage Monte-Carlo: Erleben Sie Belle Époque-Eleganz und modernen Luxus mit hochwertigen Annehmlichkeiten und Concierge-Service.

The Balmoral - ein architektonischer Klassiker der Belle Époque mit modernem Luxus

Angrenzend an das prestigeträchtige Hôtel Hermitage Monte-Carlo verkörpert das The Balmoral die Eleganz der Belle-Époque-Architektur, einem prägenden Stil in der Landschaft Monacos. Trotz ihres historischen Charmes bietet die Residenz entschieden moderne, hochwertige Wohnungen, die zeitloses Design nahtlos mit zeitgemäßem Wohnen verbinden.

Diese elegante Maisonette erstreckt sich über die 1. und 2. Etage und setzt sich wie folgt zusammen:



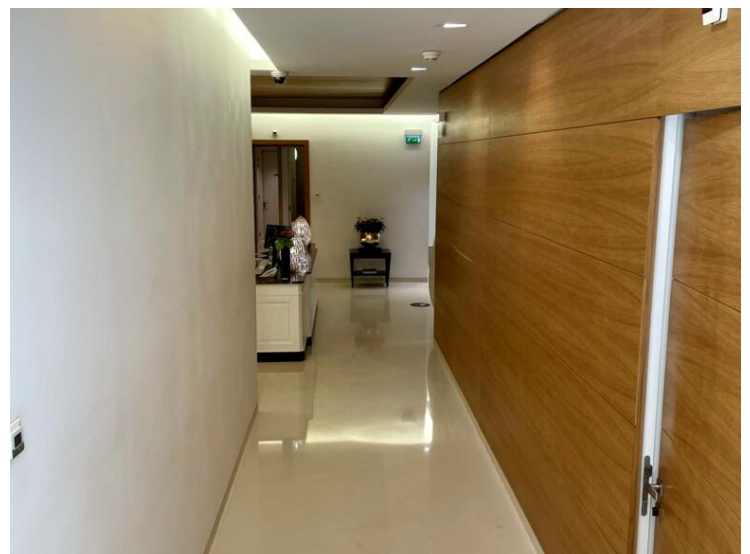
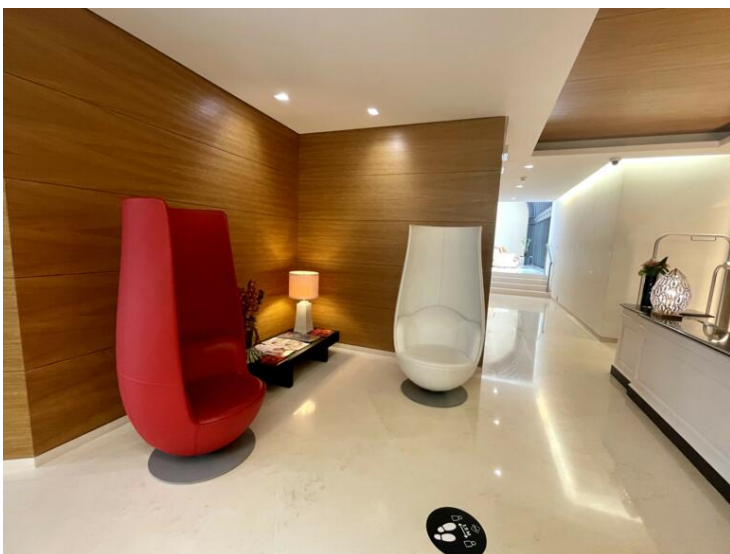
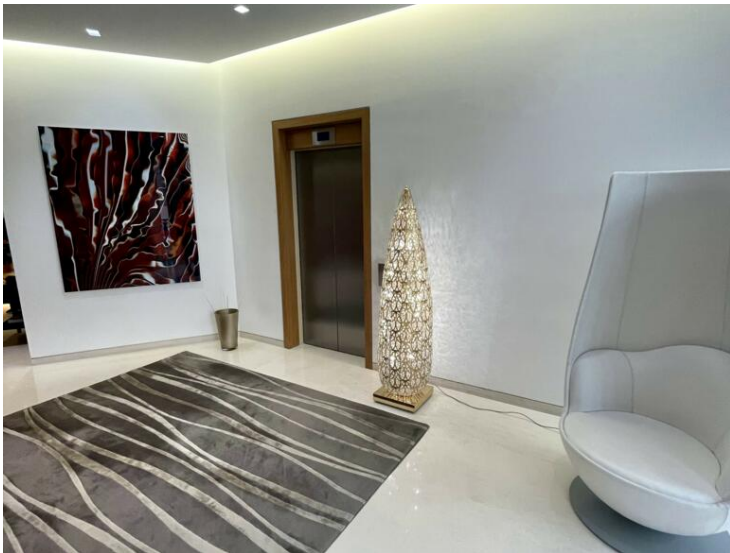
- **Wohnfläche:** 346 m²
- **Schlafzimmer:** 3, jedes mit eigenem Bad
- **Service-Zimmer:** 1
- **Küche:** Voll ausgestattet
- **Zustand:** Unmöbliert und undekoriert
- **Parken:** 3 reservierte Plätze für Anwohner
- **Lager:** 1 Höhle

Die Miete beinhaltet Wasser, Strom, Klimaanlage, 24/7 Concierge-Service und die allgemeinen Gebühren des Gebäudes sowie zwei personalisierte Abonnements für den Zugang zum Pool und den Fitnessanlagen der Thermes Marins Monte-Carlo.

Gegen eine zusätzliche Gebühr können die Gäste den Zimmerservice des Hôtel Hermitage sowie Abonnements für TV, Internet und Telefonie in Anspruch nehmen.

Die Bewohner profitieren zudem vom exklusiven Zugang zum Pool und den Fitnessanlagen der Thermes Marins Monte-Carlo. Drei Parkplätze und eine Abstellhöhle sind inbegriffen und unterstreichen den Luxus dieser außergewöhnlichen Immobilie.



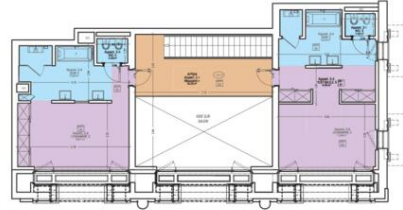




SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER
MC 98000 MONACO

Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100
---------------------	------------



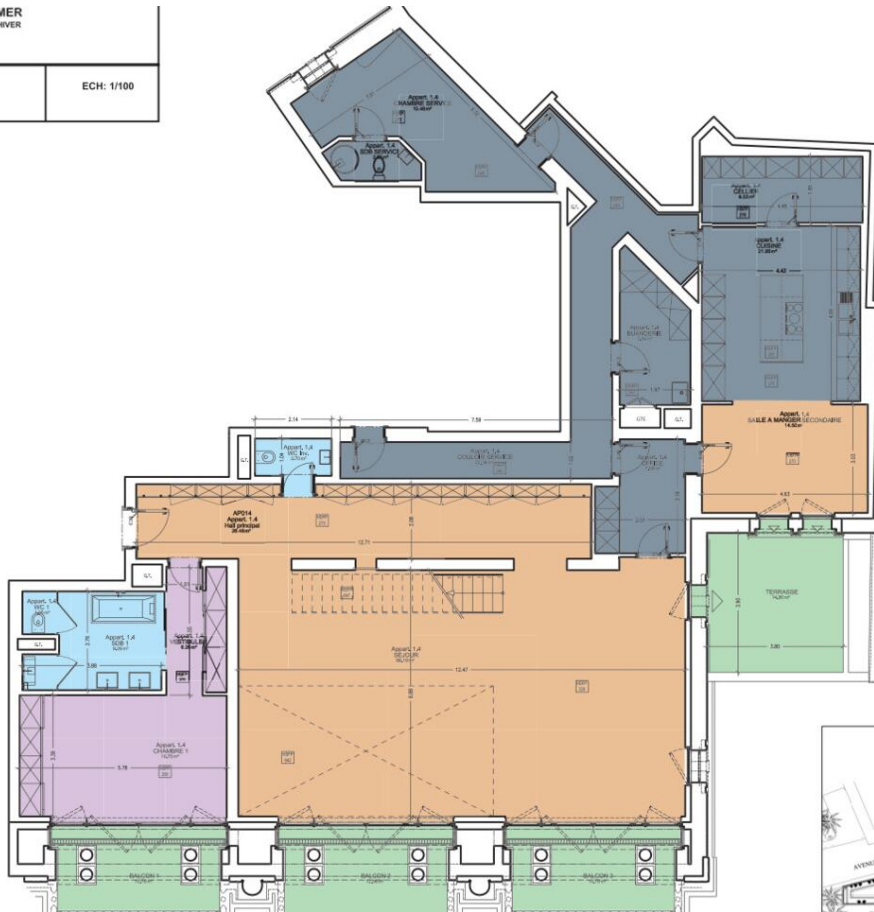
SURFACES

TOTAL NIVEAU 1	
TOTAL NIVEAU 2	
TOTAL GENERAL	



SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER
MC 98000 MONACO

Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/100
---------------------	------------



SURFACES

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

