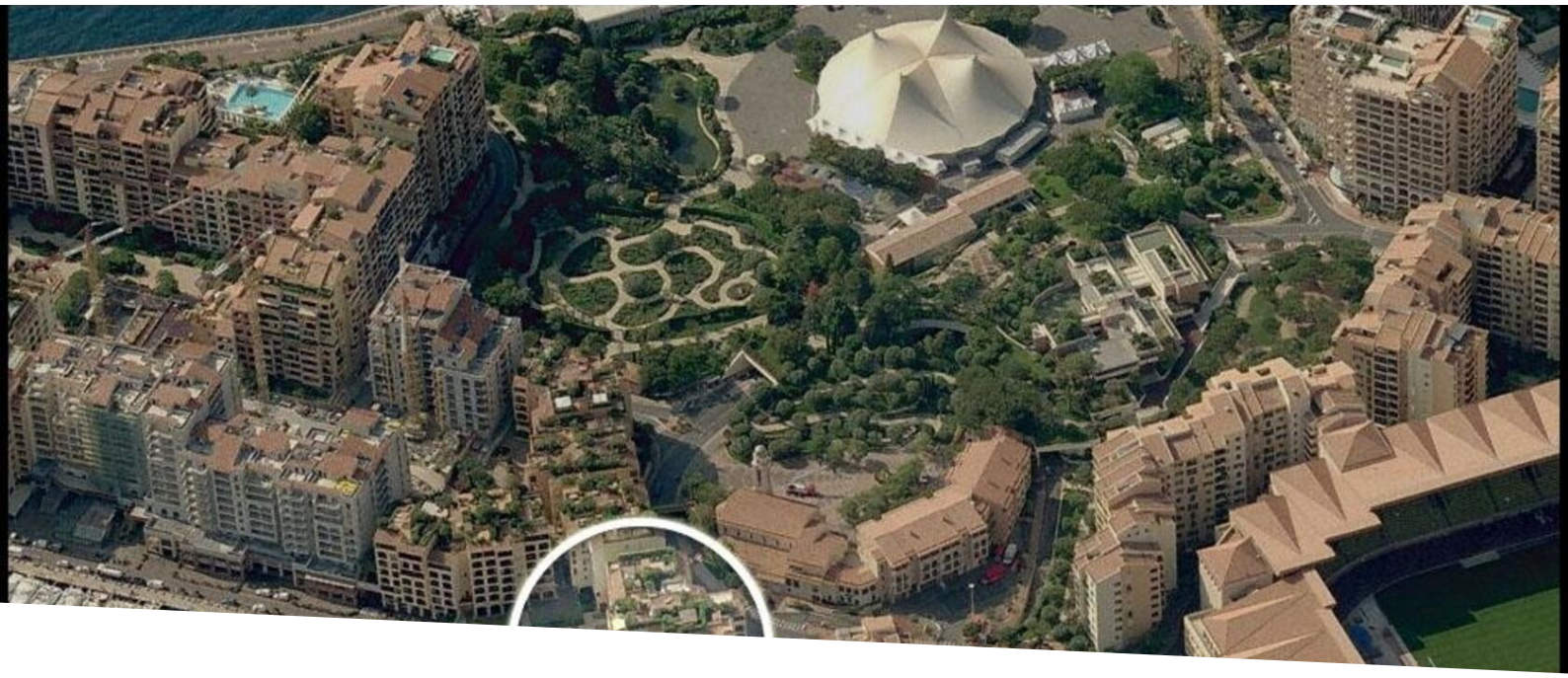
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Office/Kommerz

Vente professionnelle

2 756 000 €

Produkttyp **Lokal**	*Zimmer* **5 Zimmer**	*Gebäude* **Le Michelangelo**	*District* **Fontvieille**
Totale Fläche **87 m²**	*Salle de bains* **1**	*Stockwerk* **RDC**	*Hinweis* **TK04104**

Dieser Geschäftsraum besteht aus einem geräumigen Hauptraum mit großer Gestaltungsfreiheit. Es verfügt außerdem über zwei Seitenteile, die sich auf beiden Seiten auf der Rückseite befinden und sich perfekt für zusätzliche Schreibtische oder Arbeitsbereiche eignen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Waschküche für eine bequeme Nutzung, ein Abstellraum für optimale Lagerung, eine moderne Toilette und ein großer Abstellschrank zur Optimierung des Platzes. Die Räumlichkeiten verfügen über einen hellen und einladenden Doppelzugang, der Ihren Kunden und Mitarbeitern einen einfachen Zugang garantiert.

Zu den inbegriffenen Dienstleistungen gehört der Empfang von Paketen, die von der Wache des Dorfes Fontvieille bereitgestellt werden, um die Verwaltung Ihrer Sendungen zu erleichtern. Die Sicherheit wird durch regelmäßige Runden erhöht, so dass Ihr Unternehmen beruhigt sein kann. Darüber hinaus sind Klimaanlage und Heizung inbegriffen und sorgen so das ganze Jahr über für optimalen Komfort.

Diese Räumlichkeiten verfügen über ein hervorragendes Rentabilitätspotenzial für die Vermietung und eignen sich ideal für verschiedene gewerbliche Aktivitäten oder Verwaltungsbüros, wodurch eine attraktive Kapitalrendite erzielt werden kann.

Genießen Sie auch die angenehme Atmosphäre des Hafens von Fontvieille

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.