



## RENOVIERTES GEMISCHT GENUTZTES BÜRO

**Exclusivité**

**3 000 € / Monat**  
(Einschließlich Nebenkosten)

Location professionnelle

<i>Produkttyp</i> <b>Büro</b>	<i>Zimmer</i> <b>Einzimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Shangri-La</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Salle de bains</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>1</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Hinweis</i> <b>LM-07-24BIS</b>	

Diese Immobilie befindet sich im prestigeträchtigen "Shangri-la"-Gebäude, ideal gelegen an einer der emblematischsten Alleen von Monaco, dem Boulevard Albert 1er. Im Herzen des Fürstentums gelegen, bietet es ein außergewöhnliches Lebensumfeld, nur einen Steinwurf vom Hafen und dem Stadtzentrum entfernt. Seine privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das monegasische Treiben in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig einen einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Großveranstaltungen in der Stadt zu haben.

Geräumiges Büro von 25m<sup>2</sup>, klimatisiert im Gebäude "Le Shangri-La", in ausgezeichnetem Zustand. Diese Immobilie verfügt über ein Badezimmer mit WC, einen voll ausgestatteten Küchenbereich, große Einbauschränke sowie ein großes Fenster, das einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und den Hafen bietet. Diese Wohnung ist sehr hell und profitiert von einer schönen Belichtung. Die Residenz, die ideal vor dem Hafen gelegen ist, verfügt auch über einen Sicherheitsdienst, um Ihre Ruhe zu gewährleisten





