

## SEHR ZENTRALE GESCHÄFTSRÄUME

Vente professionnelle

350 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Übertragung von Leasingrechten</b> <i>District</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b> <i>Stadt</i> <b>Monaco</b>
<i>Land</i> <b>Monaco</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Hinweis</i> <b>VA-31-2024</b>	

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer sehr begehrten Gegend, im Herzen des geschäftigen Monte Carlo, mit direktem Zugang zu allem, wofür Monaco in Bezug auf Luxus, Komfort und Geschäftsmöglichkeiten bekannt ist.

Dieses kürzlich renovierte Gebäude befindet sich in einer belebten Straße im Fürstentum Monaco und bietet dank seines schönen Fensters ein hervorragendes Sichtpotenzial. Beim Betreten entdecken Sie einen hellen Raum mit Stauraum und sanitären Anlagen auf der Rückseite. Das Untergeschoss bietet weitere 20 m<sup>2</sup> Platz, die sich ideal für die Lagerung eignen.

Ein Keller im zweiten Untergeschoss vervollständigt diese Immobilie.

Die Miete ist besonders attraktiv.



