



## MONTE CARLO SUN - Zusammenführung von zwei 5 Zimmern, Meerblick, Schwimmbad und Gärten

**Verkauf**
**Co-Exclusivité**
**16 000 000 €**

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Gebäude</i> <b>Monte Carlo Sun</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>269,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>27 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>296,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>+5</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Parkplätze</i> <b>3</b>
<i>Keller</i> <b>2</b>	<i>Stockwerk</i> <b>4ème</b>
<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Rapidement</b>
<b>VWI-MCSUNB42C41004</b>	

Das Monte Carlo Sun ist ein luxuriöses Gebäude in der Nähe der Strände, des Monte Carlo Beach, des Monte Carlo Country Club und vieler mehr. Freuen Sie sich auf einen Abgabepunkt, einen Ziergarten und einem Außenpool mit Solarium. Das Gebäude liegt in einer sehr ruhigen Gegend. Parkplätze für Kurzzeitbesucher, Mischnutzung, Concierge ganzwöchig, Klimaanlage und ein Aufzug für den Zugang zum Boulevard d'Italie sind bemerkenswerte Vorteile.

Sehr schöne Akquisitionsmöglichkeit in diesem Teil des Gebäudes mitten im Grünen. Zwei Wohnungen mit jeweils 5 Haupträumen, die durch zwei Öffnungen verbunden sind. Möglichkeit, die beiden Wohnungen wie ursprünglich zu trennen (in zwei 5-Zimmerwohnungen).


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Seite  
**1/5**

Hinweis : VWI-MCSUNB42C41004

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Die im Gebäude B gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 136,50 m<sup>2</sup> und 13,50 m<sup>2</sup> Loggia, also insgesamt 151,50 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einer separaten Küche, einem Gäste-WC, einem Wohn-/Esszimmer mit einer großen Öffnung zwischen den beiden (im Esszimmer wurde eine Öffnung zum Esszimmer der Wohnung im Gebäude C geschaffen), eine Loggia, auf der sich das Wohn-/Esszimmer öffnet, ein Flur zu den Schlafzimmern, zahlreiche Schränke, ein Hauptschlafzimmer (es wurde eine Öffnung zum Hauptschlafzimmer der Wohnung im Gebäude C geschaffen) mit Bad und WC ensuite, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.

Die Wohnung im Gebäude C verfügt über eine Wohnfläche von 133 m<sup>2</sup> und 13,50 m<sup>2</sup> Loggia, also insgesamt 146,50 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Schränken, einem Wohn-/Esszimmer, das zu einem großen Wohnzimmer kombiniert ist (im Esszimmer wurde eine Öffnung zum Esszimmer der Wohnung im Gebäude B geschaffen), eine separate Küche, eine Loggia, auf der sich das Wohn-/Esszimmer und die Küche öffnen, ein Flur zu den Schlafzimmern, zahlreiche Einbauschränke, ein Gäste-WC, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem WC-Bad, beide in ein großes Ankleidezimmer umgewandelt (es wurde eine Öffnung zum Hauptschlafzimmer des Badezimmers geschaffen). (Wohnung im Gebäude B), ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Duschbad.







