



## Rooftop - Grand Luxe - Idealer Standort

Verkauf

26 950 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Ambassador</b>	<i>District</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>236,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>238,40 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>474,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Stockwerk</i> <b>dernier étage</b>
<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>	<i>Hinweis</i> <b>LVS-2210</b>

Wir haben das Privileg, Ihnen diesen prächtigen Rooftop im Herzen von Monaco, am prestigeträchtigen Boulevard des Moulins, vorstellen zu dürfen.

Dieser außergewöhnliche Ort bietet Ihnen einen einfachen und unmittelbaren Zugang zu den besten Annehmlichkeiten und Restaurants des Fürstentums.

Dieses Meisterappartement, das mit akribischer Sorgfalt komplett renoviert wird, zeichnet sich durch die Wahl hochwertigster Materialien aus, die einen raffinierten Luxus widerspiegeln.

Der große Wohn- und Essbereich ist von natürlichem Licht durchflutet. Dieser elegante Wohnbereich erstreckt sich über eine offene Küche, die vollständig mit Elektrogeräten renommierter Marken ausgestattet ist, sowie über zwei große Terrassen, die ideal sind, um Momente der Ruhe und Entspannung zu genießen. Dieses Rooftop umfasst auch eine prächtige Master-Suite, die mit einem bemerkenswerten Duschbad und einem



Badezimmer ausgestattet ist, die einen unvergleichlichen Komfort bieten. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, vervollständigen dieses Ensemble. In der oberen Etage können Sie ein Rooftop mit einer wunderschönen Pergola genießen, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet, eine unschätzbare Seltenheit in Monaco. Diese außergewöhnliche Immobilie beinhaltet die neuesten technologischen Innovationen, sowohl im Bereich des Designs als auch des Sounds. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Eigentümer einer exklusiven Residenz zu werden, die sich an einer der prestigeträchtigsten Adressen Monacos befindet. Die Renovierungsarbeiten haben gerade erst begonnen und die Übergabe ist für September 2025 geplant.

Diese Wohnung besteht aus: Ein wunderschöner Eingangsbereich, ein doppeltes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, eine komplett eingerichtete und ausgestattete amerikanische Küche mit den schönsten Oberflächen, ein Hauptschlafzimmer mit einem Duschbad und einer Badewanne, 2 Schlafzimmer en suite, 2 geräumige und tiefe Terrassen, eine komplett eingerichtete Dachterrasse mit Pergola.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in einem benachbarten Gebäude zusätzlich zu erwerben.



