

## GROSSE GEWERBEFLÄCHE

Vente professionnelle

1 219 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Übertragung von Leasingrechten</b><br><i>District</i><br><b>Larvotto</b> | <i>Zimmer</i><br>-                           |
| <i>Land</i><br><b>Monaco</b>   | <i>Stadt</i><br><b>Monaco</b>                |
| <i>Stockwerk</i><br><b>RDC</b>   | <i>Wohnfläche</i><br><b>93 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Hinweis</i><br><b>VM-07-24</b>  | <i>Zustand</i><br><b>Gutem Zustand</b>       |

Dieser Veranstaltungsort befindet sich am prestigeträchtigen Princess Grace Boulevard mit Blick auf die schöne Strandpromenade, die komplett saniert wurde und wo es ausgezeichnete Restaurants und Geschäfte gibt, eine gehobene Strandatmosphäre.

Wir bieten zum Verkauf ein Mietrecht für ein sehr schönes Geschäft in der Avenue Princesse Grace im Stadtteil Larvotto an.

Dieses Lokal hat eine Fläche von 93 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen, einen schönen Verkaufsbereich mit Zugang von der Hauptstraße, zwischen dem Place de la Mairie und dem Place du Palais Princier. Es ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über eine gute Beleuchtung. Zum Betrieb gehört eine Toilette mit Waschbecken.

Gewerblicher Mietvertrag. Möglichkeit für jedes Geschäft außer Catering.

