



## Büro zur Miete - Le Cimabue

**5 220 € / Monat**

+ Nebenkosten : 700 €

Location professionnelle

<i>Produkttyp</i> <b>Büro</b>	<i>Zimmer</i> <b>Einzimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>39 m<sup>2</sup></b>	<i>Salle de bains</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>RDC</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>700 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>15/10/2024</b>	<i>Hinweis</i> <b>L0824-1</b>

Im begehrten Stadtteil Fontvieille, in der eleganten Residenz "Le Cimabue", bietet dieses Büro in sehr gutem Zustand eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die nach einem funktionalen und gut gelegenen Arbeitsraum suchen.

Das Büro verfügt über einen geräumigen Hauptraum, der durch ein großes Schaufenster mit zwei Direktzugangstüren ergänzt wird, die eine optimale Sicht für Ihr Unternehmen gewährleisten. Dieser Raum eignet sich perfekt für den Empfang von Kunden und Kollegen und verfügt über zwei WCs mit Waschbecken für zusätzlichen Komfort.

Die Residenz "Le Cimabue" bietet zusätzliche Dienstleistungen wie Paketannahme und Sicherheit durch regelmäßige Patrouillen sowie die Wartung von Klimaanlage, Heizungen und anderen Geräten, um ein angenehmes und gepflegtes Arbeitsumfeld zu gewährleisten.



Die monatliche Miete beträgt 4.350 € zzgl. MwSt., zuzüglich 20 % MwSt. in Höhe von 870 €. Die monatlichen Pauschalkosten betragen 700 € und decken die Dienstleistungen der Residenz ab.

Fontvieille, bekannt für seine ruhige und moderne Umgebung, bietet eine perfekte Balance zwischen Grünflächen, Yachthäfen und nahe gelegenen Annehmlichkeiten. Die Residenz "Le Cimabue" spiegelt diese harmonische Atmosphäre wider und bietet einen professionellen Rahmen, der dem Wachstum Ihres Unternehmens im Herzen des Fürstentums Monaco förderlich ist.









