

BEAUSOLEIL | FERIENWOHNUNG | 2 ZIMMER

Verkauf

274 976 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 2 Zimmer	District Centre	Stadt Beausoleil
Land Frankreich	Wohnfläche 38 m²	Chambre 1	Keller 1
Stockwerk RDC	Zustand Renoviert	Meublé Ja	Hinweis VFMA-08242

Beausoleil - Apartment mit 1 Schlafzimmer und herrlichem Meerblick, 5 Gehminuten von Monaco entfernt

In idealer Lage, nur 5 Gehminuten von Monaco entfernt, bietet dieses komplett renovierte, möblierte und ausgestattete Apartment mit 1 Schlafzimmer 38 m² Wohnfläche mit außergewöhnlichem Meerblick. Es befindet sich im Erdgeschoss eines sicheren Gebäudes aus der Belle Époque und verbindet modernen Komfort mit klassischem Charme.

Adresse: 9 Avenue de Verdun, 06240 Beausoleil

Layout der Immobilie

Die Wohnung beinhaltet:

- Eingang
- Küche
- Wohnzimmer



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : VFMA-08242

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Meerblick in einer charmanten und sicheren Belle-Époque-Residenz, nur 200 Meter vom Zentrum von Beausoleil und Monaco entfernt.

Hauptmerkmale

- **Erstklassige Lage:** Nur 200 Meter von Beausoleil und Monaco entfernt.
- **Geeignet für den professionellen Einsatz:** Option zur Anbringung einer professionellen Plakette.
- **Attraktive Mietrendite:** Potenzielle Mieteinnahmen von 1.250 €/Monat (15.000 €/Jahr) bei einer Nettorendite von 5 %.

Investitionspotenzial

- **Mietinvestition:** Langzeit- oder Saisonvermietung mit einem potenziellen Einkommen von 15.000 € pro Jahr (ohne Nebenkosten) und einer attraktiven Mietrendite von 5 %.
- **Return on Investment:** Vollständige Amortisation innerhalb von 20 Jahren, ideal für Investoren.

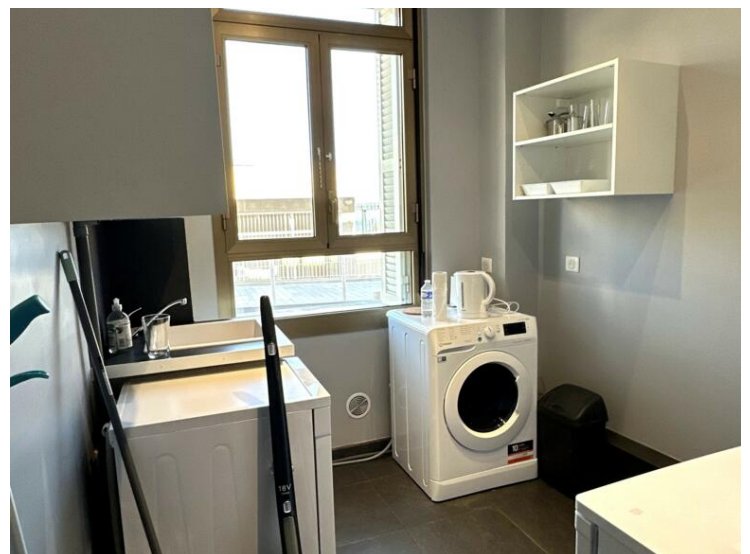
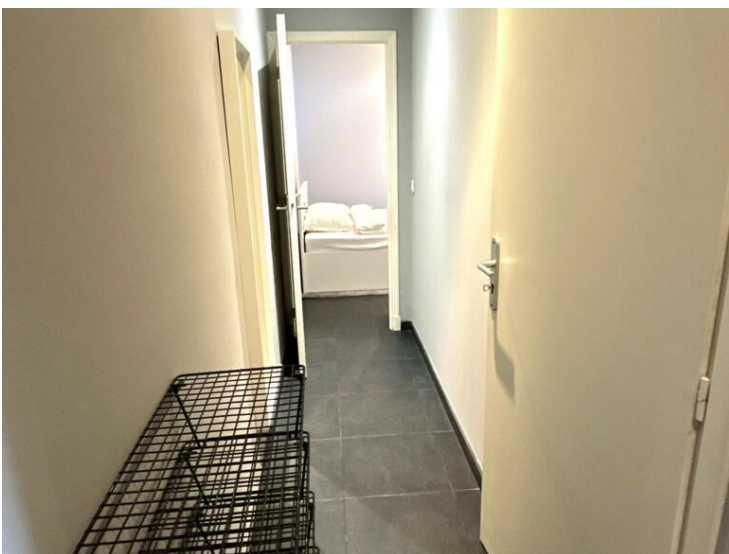
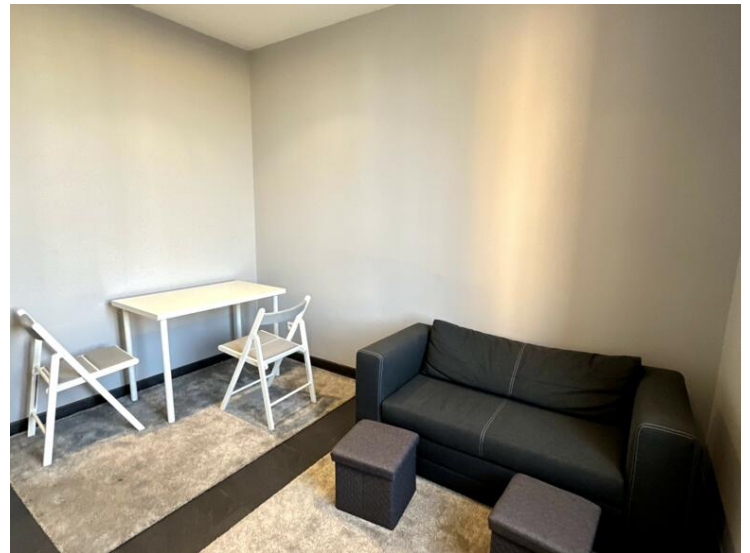
Zusätzliche Funktionen

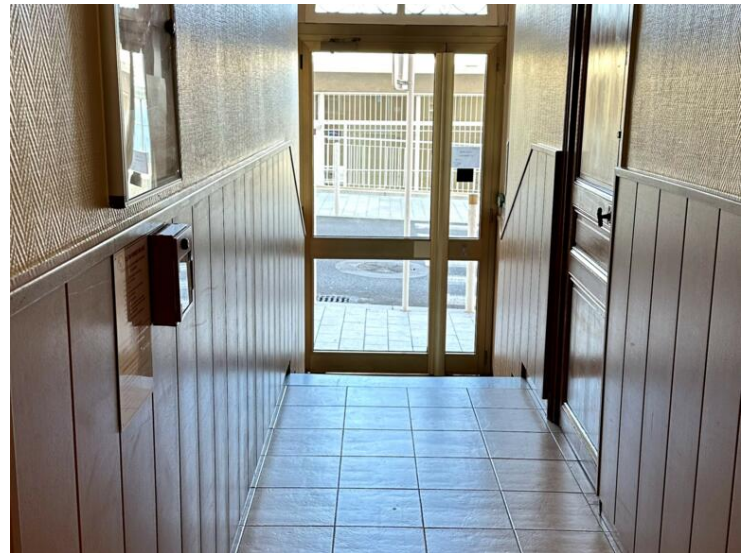
- Renovierter Keller von 7 m² (Loi Carrez), im Preis inbegriffen.
- **Inbegriffene Nebenkosten:** Kaltes Wasser und Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche. Heizung und Warmwasser sind individuell (Erdgas).
- **Reflektierende Doppelverglasung:** Gewährleistet die Privatsphäre, indem sie die Sichtbarkeit von außen verhindert.

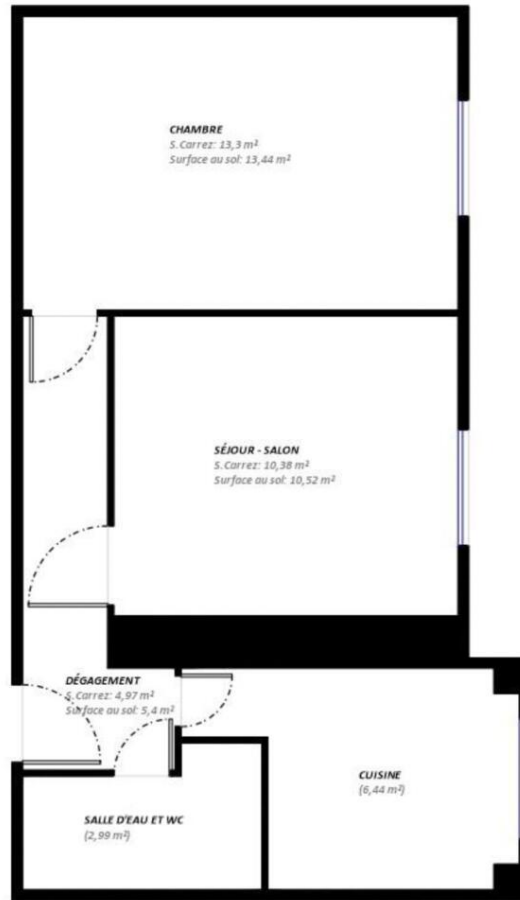
Finanzinformationen

- **Preis:** 274.976 € (einschließlich Maklergebühren)
- **Jährliche Nebenkosten:** 840 €
- **Grundsteuer:** 429 €
- **Energieausweis (DPE):** Aktualisiert am 05/16/2024









Diagnostic de Performances Énergétiques

