



## Le Rocher - Außergewöhnliche, renovierte private Villa

Verkauf Preis auf Anfrage

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Gebäude</i> <b>Monaco Ville</b>	<i>District</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Totale Fläche</i> <b>636 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkbox</i> <b>3</b>
<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Hinweis</i> <b>LVS-2110</b>

Willkommen in der Villa Le Rocher, einer wirklich außergewöhnlichen Immobilie im Herzen von Monaco. Diese einzigartige private Villa bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis auch die wunderschöne Renovierung und vor allem durch das geschmackvolle Design.

Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über 6 Etagen und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf luxuriöse Badezimmer. Die Liebe zum Detail ist in jeder Ecke zu erkennen, wobei Spitzengeräte und schöne Eichenböden dem Raum einen Hauch von Eleganz verleihen.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa ist ihr luxuriöses Spa, das über einen Innenpool und eine Dampfdusche verfügt. Egal, ob Sie sich nach einem langen Tag entspannen oder Gäste empfangen möchten, dieser Raum ist die perfekte Oase. Außerdem bietet das Anwesen eine geschlossene Doppelgarage und zwei separate



Eingänge für zusätzlichen Komfort.

Im kulturellen Zentrum von Monaco gelegen, ist die Villa Le Rocher nur wenige Schritte von berühmten Sehenswürdigkeiten, wie dem Schloss des Fürsten, der berühmten Kathedrale und dem Ozeanographischen Museum entfernt. Die Lage könnte nicht idealer sein für diejenigen, die einen pulsierenden und kulturell reichen Lebensstil suchen.

Eine der Besonderheiten dieser Immobilie ist ihr atemberaubende Panoramablick. Als eine der wenigen Villen auf dem Felsen, die eine solch wunderschöne Aussicht bieten, finden Sie überall auf dem Grundstück charmante Terrassen, von denen aus Sie die Schönheit Ihrer Umgebung genießen können. Die große Dachnische mit versenkbarem Glasdach ist perfekt, um im Freien zu speisen und sich von der Landschaft verzaubern zu lassen.

Die in einem bürgerlichen architektonischen Stil errichtete Villa besteht aus 6 Etagen und 1 Untergeschoss und ist wie folgt aufgeteilt:

- Im Untergeschoss: ein eleganter Wellnessbereich mit einem großen Jacuzzi, einem Hammam, einer Dusche und einem Duschaum für Gäste.
- Im ersten Stock: eine elegante Rezeption, Abstellraum und eine große Garage für zwei Autos mit automatischen Toren.
- Im ersten Stock: ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine separate Waschküche.
- Im 2. Stock: ein weiterer Wohnbereich, viel Stauraum, ein angrenzendes Duschbad, ein Schlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und ein Bad en suite.
- Auf der 3. Etage: ein Hauptschlafzimmer mit herrlicher Aussicht, einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Duschbad. Auf der gleichen Etage befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.
- Auf der 4. Etage: das Haupt-Wohn-/Esszimmer mit fabelhafter Aussicht, eine separate Küche mit einer großen Kücheninsel.
- Auf der 5. Etage: Gibt es ein schönes und helles, komfortables Wohnzimmer, ideal zum Lesen oder um Gäste zu empfangen, mit einer Terrasse mit Blick auf den Prinzenpalast und einem separaten Wintergarten.





