



## EZE | VILLA | TOLLE AUSSICHT

Verkauf

4 250 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>District</i> <b>Èze</b>	<i>Stadt</i> <b>Èze</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>457 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse Fläche</i> <b>615 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>2 194 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>2 194 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>+5</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplätze</i> <b>+5</b>
<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	<i>Hinweis</i> <b>V0724-7</b>

Außergewöhnliche Villa in Eze mit  
Panoramablick und Nähe zu Monaco

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa auf den Höhen von Èze, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet und nur wenige Minuten von Monaco entfernt ist.

Dieses prächtige 457 m<sup>2</sup> große Anwesen ist die ideale Investition für alle, die Luxus, Komfort und Rentabilität suchen.

Merkmale der Villa:



- Drei geräumige Wohnungen:
- Wohnung 1: 121,60 m<sup>2</sup>
- Wohnung 2: 127,60 m<sup>2</sup>
- Wohnung 3 : 135,90 m<sup>2</sup>
  
- Zwei unabhängige Studios:
- Perfekt für die Beherbergung von Gästen oder für eine saisonale Vermietung.
  
- Sechs Parkplätze:
- Eine echte Bereicherung in dieser beliebten Region, die für Komfort und Sicherheit Ihrer Fahrzeuge sorgt.

Diese einzigartige Villa bietet viele Möglichkeiten für anspruchsvolle Investoren.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine prestigeträchtige Immobilie in einer der begehrtesten Regionen der Côte d'Azur zu erwerben. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.



### Diagnostic de Performances Énergétiques

