



## VILLA VENUS

**30 000 € / Monat**  
(Einschließlich Nebenkosten)

### Vermietung

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Stadt</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Land</i> <b>Frankreich</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>488,83 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
<i>Chambres</i> <b>5</b>	<i>Salles de bains</i> <b>3</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>3</b>
<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Hinweis</i> <b>LM-05-24</b>	

Schöne zeitgenössische Villa von 480 m<sup>2</sup> aus dem Jahr 2012 in Cap d'Ail, ideal gelegen, nur wenige hundert Meter von Monaco entfernt, mit 5 Schlafzimmern mit eigenem Bad auf 1500 m<sup>2</sup> Land. Das Anwesen verfügt über einen beheizten Pool, eine große Garage für 6 Autos, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer, ein Hammam und ein Ankleidezimmer. Es gibt auch 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und mit großen Terrassentüren mit Blick auf das Meer. Das Haus verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine zentrale Klimaanlage, Kabel- und Satellitenfernsehen, WLAN im gesamten Haus und ein fortschrittliches Zutrittspräventionssystem (Alarmanlage), was es zur perfekten Immobilie macht, in der man das ganze Jahr über leben kann.



Diese prächtige Villa genießt einen außergewöhnlichen Meerblick und setzt sich wie folgt zusammen:

**Boden:**

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer

**Erdgeschoß:**

- Wohnzimmer
- Küche
- Esszimmer
- Zimmer mit Bad, WC
- HAMMAM Umkleideräume

**Keller:**

- Parkplatz
- Technikraum, Schwimmbad / Abstellraum / Technicschrank, Aufzug, WC
- Keller / Weinkeller
- Schlafzimmer + Badezimmer

Garten- und Poolpflege inklusive.





