



## MÖBLIERTES STUDIO MIT GARTEN

**3 100 € / Monat**  
(Einschließlich Nebenkosten)

Vermietung

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>Einzimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Beverly Palace bloc A</b>	<i>District</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Salle de bains</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>Rez de jardin</b>
<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>	<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>LM-03-24</b>

In einer ruhigen und prestigeträchtigen Residenz mit einem 24-Stunden-Concierge gelegen, ist diese geschmackvoll renovierte Wohnung ein wahres Juwel. Entdecken Sie dieses außergewöhnlich seltene Studio mit privatem eingezäunten Garten mit einer Fläche von 24 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Luxusgebäudes, dieses einzigartige Anwesen bietet auch 17 m<sup>2</sup> Garten mit Terrasse, also insgesamt 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Charaktereigenschaften:

- **Mischnutzung möglich:** Ideal für eine Wohnung oder ein Büro.
- **Renoviert und eingerichtet:** Wohnung komplett renoviert, möbliert und geschmackvoll ausgestattet.
- **Ruhig und hell:** Genießen Sie eine seltene Ruhe und optimale Helligkeit.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/4

Hinweis : LM-03-24

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- **Großer Keller:** Zusätzlicher Stauraum.
- **Sicherheit:** Concierge, Videoüberwachung und Doppeltüren.
- **Moderner Komfort:** Doppelschlafsofa, gepanzerte elektrische Jalousien, großes Marmorbad mit Badewanne und Dusche, Marmorboden, Waschmaschine, Geschirrspüler, umschaltbare Klimaanlage.

**Nützt:**

- **Nähe zu Annehmlichkeiten:** In der Nähe von öffentlichen Aufzügen für einen schnellen Zugang zum Hafen und Fontvieille.
- **Haustiere willkommen:** Ihre vierbeinigen Freunde sind herzlich willkommen.
- **Sofortige Verfügbarkeit:** Sofort verfügbar.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnlich gut gelegenes Studio zu mieten, das Luxus, Komfort und Sicherheit vereint.





