



SCHÖNES HAUPTBÜRO ZUM VERKAUF - MONTE-CARLO

Verkauf

3 500 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer
Gebäude Les Lierres	District Monte-Carlo
Wohnfläche 75 m²	Salle de bains 1
Stockwerk 2	Zustand Gutem Zustand
Mischnutzung Ja	Verfügbar ab Immédiatement
Hinweis PEV509	

Dieses Büro in ausgezeichnetem Zustand befindet sich in einem bürgerlichen Gebäude im Zentrum von Monaco und bietet ein optimales und raffiniertes Arbeitsumfeld. Derzeit als Vier-Zimmer-Büro konfiguriert, bietet diese Immobilie die Möglichkeit, in eine Dreizimmerwohnung umgewandelt zu werden. Ausgestattet mit einem Eingang mit einem großen Empfangstresen, einem großen Büro für 5 bis 6 Personen, zwei Standardtischen, zahlreichen Wandschränken und einer separaten Toilette ist dieser Ort ideal für ein Unternehmen, das Komfort und Effizienz kombinieren möchte. Die umschaltbare Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Ambiente.

SCHÖNES HAUPTBÜRO ZU VERKAUFEN LES LIERRES MONTE CARLO VIERTEL

Dieses 75 m² große Büro in ausgezeichnetem Zustand befindet sich in einem prestigeträchtigen bürgerlichen Gebäude im Zentrum von Monaco und ist eine seltene Gelegenheit. Es befindet sich im begehrten Viertel Carré d'Or, nur wenige Schritte von der berühmten Avenue Saint Charles entfernt und neben Nike, und profitiert von einer Südausrichtung, die den ganzen Tag über für optimales Licht sorgt.



Zusammensetzung:

- **Eingang:** Geräumig mit einer großen **Rezeption**, ideal für den Empfang von Besuchern.
- **Großes Büro:** Entworfen für 3 bis 4 Personen, perfekt für ein dynamisches Arbeitsteam.
- **Zwei Standardbüros:** Sie sind gut proportioniert und bieten einen privaten und funktionalen Arbeitsplatz.
- **Lagerung:** Große Wandschränke zur Optimierung der Aufbewahrung von Dokumenten und Materialien.
- **Gesundheit:** Toilette, die Komfort und Bequemlichkeit für alle gewährleistet.

Das Gebäude "Les Lierres" ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zum zweiten Stock erleichtert. Die monatlichen Gebühren betragen nur 100 €, was diesen Schreibtisch sowohl wirtschaftlich als auch praktisch macht. Die umschaltbare Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld, unabhängig von der Jahreszeit.

Dieses Büro ist sofort verfügbar und bereit, Ihre beruflichen Aktivitäten in einem prestigeträchtigen und funktionalen Umfeld zu beherbergen.







