



Seltene und einzigartige Belle-Époque-Villa – Leibrente Viager Preis auf Anfrage

Produkttyp Haus	Viager Ja	Zimmer	Stadt Monaco
Land Monaco	Wohnfläche 503 m²	Totale Fläche 676 m²	Hinweis V0035SG

Seltene und einzigartige Villa Belle Époque, in sehr gutem Zustand, befindet sich in einer ruhigen Gegend von Saint Roman, in der Nähe des Boulevard d'Italie, der Strände und aller Annehmlichkeiten. Villa erbaut im Jahr 1894, anerkannt als 'Bemerkenswertes Bauwerk' unter dem souveränen Erlass Nr. 4482 der modifiziert wurde.

Diese prächtige Immobilie wird auf Leibrente verkauft mit einer 85-jährigen Einzelperson, mit einer Fläche von ca. 500m2, erstreckt sich über 4 Ebenen mit einem Aufzug und Treppen, die den Zugang zu den verschiedenen Ebenen ermöglichen. Eine Genehmigung zur Aufstockung der Villa um eine Etage liegt bereits vor. Die helle Villa bietet von allen Zimmern aus einen herrlichen Meerblick, umgeben von einer großen Terrasse von 130m2, die sowohl zur Entspannung als auch zum sommerlichen Beisammensein einlädt. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus:

- Einem Erdgeschoss mit einem Eingangsbereich, der zu einem Doppelwohnzimmer führt, ausgestatteter Küche und Garderobe mit Gästetoilette.
- Im ersten Stock ein Wohnzimmer mit Terrasse, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer.
- Im zweiten Stock drei Schlafzimmer mit Badezimmer.
- Im obersten Stockwerk ein großes Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Büro. Ein Keller und eine große geschlossene Garage ermöglichen das Abstellen eines Fahrzeugs im Untergeschoss und ein privater Parkplatz in der Nähe der Villa vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Das Viertel La Rousse - Saint Roman liegt an der Grenze zu Frankreich, zur Stadt Roquebrune-Cap-Martin und



in der Nähe der Strände von Lavrotto. Die Lage ist ideal für Familien mit Kindergärten und der internationalen Schule.

