



## Renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung - Gelegen am Port Hercule

Verkauf

4 700 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Le Petrel</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Hinweis</i> <b>V0066HM</b>	

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, die auf eine Terrasse mit Stadt- und Hafenblick führt, zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern, Terrasse und Blick auf die Stadt. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohn- und Büroflächen). Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone von Port Hercule und bietet eine erstklassige Lage in dem Fürstentum. Ideal für Familien, Formel-1-Liebhaber und Investoren. Derzeit vermietet bis zum 15. Januar 2025. Sie bietet eine Mietrendite von 2%.





